

# Z Á P I S N I C A

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Poprad, konaného dňa 29.03.2017 vo veľkej zasadacej miestnosti na Mestskom úrade Poprad

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice – prítomných 101.

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bolo zvolané Okresným úradom Poprad, pozemkovým a lesným odborom a Mestom Poprad formou verejnej vyhlášky č. j. OU-PP-PLO-2017/000164-034-ŠK zo dňa 27.02.2017.

Program zhromaždenia:

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav v čase od 14<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> hod.
2. Otvorenie a schválenie programu
3. Úvod do problematiky pozemkových úprav
4. Návrh a schválenie rokovacieho poriadku
5. Voľba zlučenej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
6. Návrh Stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Poprad a ich schválenie
7. Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Zasadnutie zhromaždenia viedla pracovníčka správneho orgánu Ing. Katarína Šoltésová.

k bodu 1/ Prítomní účastníci podpísali prezenčnú listinu. Podpísať do prezenčnej listiny ako účastník konania, sa chcel aj pán Bukovinský (nie je vlastník). Správny orgán mu odpovedal, že sa nemôže podpísať nakoľko nie je účastník konania ale zhromaždenia sa môže zúčastniť s tým, že nemôže hlasovať.

k bodu 2/ Viceprimátor mesta Poprad, pán Ing. Pavol Gašper, privítal prítomných účastníkov, predstavil zástupcov správneho orgánu. Ing. Katarína Šoltésová prečítala program podľa ktorého prebiehalo združenie účastníkov pozemkových úprav.

k bodu 3/ Ing. Šoltésová (za správny orgán) vysvetlila prítomným, čo sú to pozemkové úpravy, čo riešia, čo je ich cieľom, podľa akého zákona sa vykonávajú, kým boli nariadené, ktoré sú orgány štátnej správy pre pozemkové úpravy, kto je účastníkom konania, že účastníci utvárajú na obstarávanie spoločných záležitostí Združenie účastníkov pozemkových úprav, v akej etape spracovania sa projekt nachádza, aké budú ďalšie etapy projektu. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ing. Peter Jančo popísal obvod PPÚ a podrobne vysvetlil jednotlivé etapy PPÚ, názorne ukázal.

k bodu 4/ Ing. Katarína Šoltésová predložila návrh rokovacieho poriadku, ktorý prečítala Mgr. Jana Krupcová. Po prečítaní bola prítomnými položená otázka, koľko vlastníkov z celkového počtu musí byť prítomných aby bolo zhromaždenie uznášaniaschopné. Či môžu oni hlasovať za všetkých. Správny orgán vysvetlil, že nie je zákonom určený minimálny počet vlastníkov na zhromaždení, hlasuje sa nadpolovičnou väčšinou z prítomných. Prítomní sa domnievali, že na zhromaždení je nízky počet vlastníkov, preto sa pýtali, prečo sme spolu s výpisom RPS neposielali aj pozvánky na ustanovujúce zhromaždenie. Správny orgán vysvetlil, že v zmysle zákona sa pozvánky doručujú len verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. Správny orgán však túto verejnú vyhlášku zverejnil aj v susedných obciach a to: Gánovce, Spišská



Teplica, Hranovnica a Spišské Bystré, pre lepšiu informovanosť vlastníkov. Následne sa pristúpilo k schvaľovaniu rokovacieho poriadku. Rokovací poriadok bol schválený.

k bodu 5/ Prebehla voľba zlúčenej mandátovej, návrhovej a volebnej komisie v zložení:

predseda: Mgr. Jana Krupcová

členovia: Ing. Alena Melikantová

Ing. Anna Bálintová

JUDr. Iveta Markocsyová

Janka Slavkovská

- Pred hlasovaním o zlúčenej komisii bola námietka, že prítomní nepoznajú navrhnutých členov komisie, aby sme ich predstavili.

k bodu 6/ Ing. Alena Melikantová prečítala návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prítomní mali pripomienky k tomu, že správny orgán nerozposielal spolu s výpismi RPS aj Stanovy, nakoľko si nedokázali zapamätať prečítané znenie Stanov a nemali možnosť si ich dopredu naštudovať keďže nemajú všetci doma internet. K predloženému návrhu boli dané pozmeňujúce návrhy a to:

- a) k čl. V. aby sa doplnil bod 6) v znení: Predstavenstvo zvolá formou verejnej vyhlášky združenie účastníkov pozemkových úprav na prerokovanie návrhu Zásad na umiestnenie nových pozemkov.
- b) k čl. VI. aby sa doplnil bod 6) v znení: Správny orgán zabezpečí, aby termín každého zasadnutia predstavenstva bol v predstihu 14 pracovných dní zverejnený na vhodnom mieste a zápisy zo zasadnutia zverejnené na internetovej stránke mesta a správneho orgánu.

Stanovy boli doplnené o tieto návrhy a schválená mandátová, návrhová a volebná komisia vykonala hlasovanie. Za Stanovy bolo hlasované zdvihnutím ruky, za Stanovy bolo 51 hlasov a vlastníci namietali hodnovernosť sčítania hlasov. Z uvedeného dôvodu sa hlasovanie opakovalo s tým, že hlasujúci sa pri spočítavaní hlasov postavili. Za Stanovy bolo 54 prítomných, proti 6 a zdržali sa hlasovania 41. Stanovy ZÚPÚ boli schválené.

k bodu 7/ Voľba členov predstavenstva prebiehala verejným hlasovaním. Predložený návrh členov predstavenstva: Ing. Pavol Gašper (za Mestský úrad Poprad), Ing. Andrej Ivan ( za Slovenský pozemkový fond), Ján Lopuch (za Poľnohospodárske družstvo Sp. Bystré), Ing. Emília Hudzíkova (vlastník – mesto Poprad), Mikulíková Mária (vlastník), Hosa Viliam (vlastník) bol doplnený o 7 členov: Ing. Peter Dominik (osobne neprítomný, ale splnomocnená Anna Hrdinová predložila písomný súhlas s kandidatúrou za člena predstavenstva), Janka Slavkovská, Ľudovít Olejár, Mária Ovšaníková, Terézia Králiková, Elena Orolínová, Jozef Havaš (všetci vlastníci).

Tu bola daná námietka p. Olejárom, že prítomní vlastníci nepoznajú navrhnutých členov, aby sa postavili, predstavili a povedali koľko majú vlastníctva a ako ho nadobudli, aby sa do predstavenstva nedostal človek, ktorý účelovo skupuje pozemky. Správny orgán vysvetlil, že pre nás sú záväzné informácie z katastra nehnuteľností a správny orgán neskúma tituly nadobudnutia.

Za člena predstavenstva mal záujem byť zvolený aj p. Kovalčík, ktorý bol na zhromaždení ako splnomocnenec za pani Kovalčíkovú Annu (matka). Správny orgán vysvetlil, že nie je možné aby bol členom predstavenstva nakoľko aj keď zákon č. 330/1991 Zb. predpokladá, že účastník konania môže byť v konaní zastúpený splnomocnencom, predstavenstvo zastupuje združenie účastníkov, t.j. nezastupuje jedného účastníka konania a jeho záujmy ale zastupuje zhromaždenie všetkých účastníkov pozemkových úprav. Taktiež podľa občianskeho zákonníka zo zastúpenia vznikajú práva a povinnosti priamo zastúpenému, teda členom predstavenstva môže byť len účastník, nie jeho splnomocnenec. P. Kovalčík predložil generálnu plnú moc a uviedol, že správny orgán spochybňuje túto generálnu plnú moc. Ďalej správny orgán vysvetlil, že za člena predstavenstva nemôže byť zvolená ani jeho matka,



keďže nie je osobne prítomná na zhromaždení a v plnej moci absentuje jej písomný prejav vôle byť členkou predstavenstva. Pán Kovalčík uviedol, že bude vyhotovená nová plná moc, aby mohol svoju matku zastupovať na predstavenstve. Odpoveď správneho orgánu bola, že funkciu musí člen predstavenstva vykonávať osobne.

Ďalej p. Bukovinský položil otázku či môže byť do predstavenstva za vlastníkov navrhnutý a zhromaždením účastníkov zvolený aj človek, ktorý sám nie je vlastníkom. Napr. niekto kto ako splnomocnenec zastupuje na zhromaždení jedného z vlastníkov. Ing. Šoltésová odpovedala, že nemôže byť navrhnutý do predstavenstva, pretože predstavenstvo musí zodpovedať zloženiu účastníkov a že priestor na otázky bude v diskusii. Vzhľadom k tomu, že pán Bukovinský nie je účastníkom konania, pani M. Ščerbová ako vlastníčka žiadala aby táto otázka bola zapísaná v zápisnici, taktiež ako aj odpoveď správneho orgánu. Ďalej sa pýtala prečo za mesto sú navrhnutí dvaja kandidáti. Mgr. Krupcová vysvetlila, že pán Gašper je za samosprávu a pani Hudzíková za vlastníka (mesto Poprad), o nej sa bude hlasovať a je na ľuďoch, či ju odhlasujú alebo nie.

Zástupca za obec a zástupcovia štátnych organizácií sú členmi predstavenstva so zákona (v tomto prípade Ing. Pavol Gašper – za mesto Poprad a Ing. Andrej Ivan – za SPF). O ostatných členoch predstavenstva sa dalo hlasovať jednotlivo. Spočítavali sa hlasy za.

Ján Lopuch – 93 hlasov  
Ing. Emília Hudzíková – 86 hlasov  
Mikulíková Mária – 89 hlasov  
Hosa Viliam – 98 hlasov  
Ing. Peter Dominik - 83 hlasov  
Janka Slavkovská - 87 hlasov  
Ľudovít Olejár – 79 hlasov  
Mária Ovšaníková – 79 hlasov  
Terézia Králiková – 78 hlasov  
Elena Orolinová – 82 hlasov  
Jozef Havaš - 84 hlasov

Na základe týchto výsledkov hlasovania zlúčená mandátová, volebná a návrhová komisia v zložení predsedu a členov potvrdzuje zvolenie predstavenstva v počte 9 členov a 3 náhradníkov v zložení:

1. Ing. Pavol Gašper – Mestský úrad Poprad
2. Ing. Andrej Ivan - SPF
3. Viliam Hosa
4. Ján Lopuch
5. Mikulíková Mária
6. Janka Slavkovská
7. Ing. Emília Hudzíková
8. Jozef Havaš
9. Ing. Peter Dominik

Náhradníci:

1. Elena Orolinová
2. Ľudovít Olejár
3. Mária Ovšaníková

k bodu 8/ Prítomní za správny orgán a zhotoviteľ odpovedali na otázky zúčastnených vlastníkov. Prítomní žiadali v zápisnici uviesť kontakt na členov predstavenstva a aby boli na internete zverejňované všetky písomnosti.



- kontakty na členov predstavenstva:

Ing. Pavol Gašper:	tel. 052/7167215	e-mail: <a href="mailto:viceprimator2@msupoprad.sk">viceprimator2@msupoprad.sk</a>
Ing. Andrej Ivan:	tel. 0917 670 279	e-mail: <a href="mailto:ivan@pozfond.sk">ivan@pozfond.sk</a>
Viliam Hosa	tel. 0908 476 545	
Ján Lopuch	tel. 0905 931 149	e-mail: <a href="mailto:lopuch@pdsbystre.sk">lopuch@pdsbystre.sk</a>
Mikulíková Mária	tel. 0902 190 245	e-mail: <a href="mailto:maria.mikulikova129@com.sk">maria.mikulikova129@com.sk</a>
Janka Slavkovská	tel. 0918 883 764	
Ing. Emília Hudzíkova	tel. 052/7167274	e-mail: <a href="mailto:emilia.hudzikova@msupoprad.sk">emilia.hudzikova@msupoprad.sk</a>
Jozef Havaš	tel. 0911 570 109	e-mail: <a href="mailto:havas.jozef@gmail.com">havas.jozef@gmail.com</a>
Ing. Peter Dominik	tel. 0902 910 431	e-mail: <a href="mailto:pdominik@csob.sk">pdominik@csob.sk</a>

k bodu 9/ Predseda zlúčenej mandátovej, návrhovej a volebnej komisie Mgr. Jana Krupcová predniesla návrh na uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Uznesenie bolo schválené.

k bodu 10/ Na záver sa Ing. Šoltésová poďakovala všetkým zúčastneným a zasadnutie zhromaždenia účastníkov ukončila.

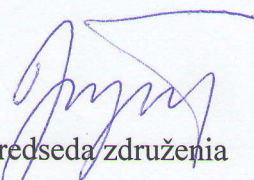
Ďalej pokračovalo zasadnutie členov predstavenstva, ktorí si zvolili predsedu, podpredsedu a zapisovateľa.

Predseda: Ing. Pavol Gašper  
Podpredseda: Viliam Hosa  
Zapisovateľ: Janka Slavkovská.

Pri každom počte hlasov: 7 za, 1 sa zdržal.

Ing. Peter Dominik nebol prítomný, nehlasoval.

Zapísal: Ing. K. Šoltésová

  
predseda združenia