

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom Mesta Poprad na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad na dobu neurčitú, a to pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, časť parc. č. KN-C 3207/5 o výmere cca 750 m², druh pozemku trvalý trávny porast z celkovej výmery 2674 m² na záhradkárske účely konaného dňa 07. 10. 2022 na MsÚ v Poprade.

Predmet nájmu:

Časť pozemku parc. č. KN-C 3207/5 o výmere cca 750 m², druh pozemku trvalý trávny porast z celkovej výmery 2674 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

Účel nájmu:

Predmet nájmu sa prenájima na záhradkárske účely.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenájima na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, a to **vo výške 0,20 €/m²/rok** za pozemky na záhradkárske účely, teda **spolu 150,00 €/rok** za celý predmet nájmu.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Mgr. Štefan Pčola, členovia komisie JUDr. Anna Gáborčíková a Ing. Andrej Ivan sa konalo dňa 07. 10. 2022.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotila súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určila poradie navrhovateľov.

V lehote boli doručené 3 súťažné návrhy. Predseda komisie pred začatím zasadnutia komisie skontroloval neporušenosť obálok a následne boli obálky otvorené v poradí, v akom boli doručené. Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že všetky návrhy splnili všetky podmienky súťaže.

Na základe kritéria vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnili súťažné podmienky, a to cenovej ponuky, komisia stanovila poradie návrhov:

1. Ján Bolisega, MPČĽ 23, 058 01 Poprad

Navrhovaná výška ročného nájomného je 379,00 €, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná výška ročného nájomného nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného, stanovená v podmienkach súťaže.

2. Denisa Štanclová, Mládeže 2352/18, 058 01 Poprad

Navrhovaná výška ročného nájomného je 365,00 €, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná výška ročného nájomného nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného, stanovená v podmienkach súťaže.

3. Ing. Patrik Remenár, Rastislavova 3483/8, 058 01 Poprad

Navrhovaná výška ročného nájomného je 241,00 €, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná výška ročného nájomného nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného, stanovená v podmienkach súťaže.

Komisia odporučila odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, a to v zmysle práv vyhradených vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko počas lehoty na podanie návrhov na zapojenia sa do obchodnej verejnej súťaže Mesto Poprad prehodnotilo, že je potrebné presné zameranie prenajímanej nehnuteľnosti priamo v teréne. Toto zameranie bude slúžiť ako podklad pre vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže.

Poprad, 07. 10. 2022

Zapísal: Ing. Andrej Ivan