

MESTO POPRAD

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme
9 predajných stánkov, ktoré budú postavené na Námestí sv. Egídia v Poprade v mesiaci
november 2022

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Predmet nájmu na základe súťaže:

Prenájom predajných stánkov počas vianočného obdobia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, a to:

Predajný stánok č.1, rozmer	3 x 3 m	- prenájom od	28.11.2022
Predajný stánok č.2, rozmer	2 x 2 m	- prenájom od	25.11.2022
Predajný stánok č.3, rozmer	2 x 2 m	- prenájom od	25.11.2022
Predajný stánok č.4, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	25.11.2022
Predajný stánok č.5, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	25.11.2022
Predajný stánok č.6, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	25.11.2022
Predajný stánok č.7, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	25.11.2022
Predajný stánok č.8, rozmer	1,9 x 1,7 m	- prenájom od	25.11.2022
Predajný stánok č.9, rozmer	1,9 x 1,7 m	- prenájom od	25.11.2022

Predajné stánky budú vyhlasovateľom postavené na určené miesto na Námestí sv. Egídia v Poprade do 24.11.2022.

Súťažné návrhy sa podávajú za každý predajný stánok samostatne.

Doba nájmu:

Prenájom stánkov je stanovený od 25.11.2022, resp. od 28.11.2022 do 31.01.2023
S budúcnim nájomcom bude uzatvorená zmluva na dobu určitú.

Účel nájmu: v súlade so živnosťou budúceho nájomcu,

- predaj vianočných suvenírov, kukurice, medoviny, vianočného punču, kapustnice, mäsových, pekárenských, cukrárenských, výrobkov rýchleho občerstvenia, teplých

a studených nápojov, horúcej čokolády, medovníkov, praclíkov, predaj tradičných syrových výrobkov z kravského, kozieho a ovčieho syra, tradičných mäsových výrobkov, klobás, slaniny, oškvarkov, predaj vianočných darčkových košov, sviečok, vianočných ozdôb, aranžmánov, doplnkov k vianočným vencom, vianočných stromčekov, vianočných figúrok a pod..

Podmienka prenájmu: Budúci nájomca bude používať pri predaji jedál a nápojov počas prevádzkovania predajného stánku riad (poháre, taniere, tácky....) z biologicky rozložiteľného materiálu.

Minimálne nájomné za obdobie prenájmu:

- predajný stánok č. 1 (rozmer 3x3m)	1 200,00 €
- predajný stánok, rozmer 2x2m a 1,70x2,20 m (stánok č. 2,3,4,5,6,7,)	1 000,00 €
- predajný stánok, rozmer 1,70x1,90 m (stánok č. 8,9)	750,00 €

Paušálna platba za elektrickú energiu: 1 200,-- € za každý predajný stánok za obdobie prenájmu.

Finančné a technické podmienky súťaže:

1. Nájomné a paušálna platba za elektrickú energiu za obdobie prenájmu budú nájomcovi vyfakturované jednorázovo a budú uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po podpise nájomnej zmluvy, a splatnej do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry.
2. V návrhu je potrebné uviesť požiadavku na pripojenie elektrickej energie , či uchádzač bude potrebovať pripojenie 400 volt alebo 240 volt. Uchádzač – budúci nájomca si zabezpečí pripojenie od rozvodnej skrine k stánku vlastným elektrickým káblom.
3. Nájomca predajného stánku nemôže mať vlastné ozvučenie stánkov, olepy na stánkoch - euroobaly s cenníkmi (cenníky budú mať jednotnú formu, cenníky budú vyrobené prenajímateľom a odovzdané nájomcom, nie je dovolené predajné stánky ozdobovať (predajné stánky budú jednotne ozdobené prenajímateľom).
4. Nájomca predajného stánku zabezpečí podložky (vaničky, prípadne nepremokavé rohože), aby nebola poškodená dlažba na námestí, v prípade poškodenia dlažby pred predajným stánkom, bude budúci nájomca povinný vyčistiť dlažbu na vlastné náklady.
5. **Nájomca je povinný zabezpečiť si možnosť používania pitnej vody, používania WC a uviesť to v prihláške do Obchodnej verejnej súťaže.**
6. **Nájomca nesmie odmontovávať nosné diely – časti stánku**
7. Nájomca je povinný zabezpečiť prísun tovaru do predajného stánku na Námestí sv. Egídia v Poprade, v čase od 6,00 hod. do 10,00 hod.
8. **Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne platné hygienické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva.**

Podmienky podania prihlášok do Obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- Presné označenie uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia osoby, telefonický kontakt, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, email
- u právnickej osoby - obchodné meno, sídlo , právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický

kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, uchádzač musí mať oprávnenie na činnosť, ktorú bude v predajnom stánku vykonávať (platný živnostenský list alebo platný výpis z obchodného registra).

- Špecifikáciu predajného stánku, účel nájmu, ponúkané nájomné

- predmet nájmu bude využívaný v súlade so živnosťou nájomcu alebo predmetom podnikania,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako je minimálne nájomné stanovené týmito podmienkami,
- účel nájmu musí byť presne vyšpecifikovaný (záujemca môže priložiť v prihláške do Obchodnej verejnej súťaže aj fotodokumentáciu ponúkaného sortimentu).

- Čestné vyhlásenia navrhovateľa

- že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- Doklad o oprávnení podnikateľ - v predmete činnosti uvedenej v živnostenskom, resp. obchodnom registri musí byť uvedená výroba alebo predaj ponúkaného tovaru, pri stánkoch na predaj občerstvenia musí byť v predmete činnosti uvedená pohostinská činnosť podľa § 38 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení (živnostenský zákon) alebo služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu podľa § 38 ods. 2 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení (živnostenský zákon) .

Vyhlasovateľ tejto obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, (v súvislosti s ochorením COVID – 19) postupovať v súlade s opatreniami na predchádzanie šírenia prenosného ochorenia.

Vyhlasovateľ tejto obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo (v súvislosti s ochorením COVID – 19 v prípade, ak bude Úradom verejného zdravotníctva v Poprade alebo iným orgánom určený menší počet predajných stánkov) vybrať zo všetkých prihlásených návrhov určený počet nájomcov na základe nasledovných kritérií:

- a) najvyššia ponuka ceny nájomného 60 bodov
- b) sortiment ponúkaného tovaru 40 bodov
- c) jeden záujemca môže získať v uvedenom prípade len jeden predajný stánok

2. Prihlásenie do súťaže

Každý záujemca môže na základe tejto súťaže dostať do prenájmu iba jeden stánok s najvyššou cenovou ponukou. V prípade, že sa do súťaže neprihlási potrebný počet záujemcov tak, aby boli všetky stánky obsadené, je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu s jedným záujemcom aj na viac stánkov.

3. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

4. Súťažne návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa**.
6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, **nebudú do súťaže zaradené**.
7. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní po vyhlásení výsledku súťaže.
8. V prípade, že do 5 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
9. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov- prihlášok do súťaže :

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – prenájom stánkov v Poprade – VIANOCE 2022**“ **STÁNOK č. 19**
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Záujemca uvedie o aký predajný stánok (**číslo predajného stánku a rozmer**) má záujem .
Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje **termín do 28.10.2022 do 12,00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov – záujemcov o nájom jednotlivých predajných stánkov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podĺžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú splňať súťažné podmienky, sú

- a) cenová ponuka 60 bodov
- b) poskytované služby 40 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov na prenájom jednotlivých predajných stánkov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do troch dní odo dňa vyhodnotenia súťaže a emailom.

Informácie o predajných stánkoch je možné získať na t. č.: 052/7167293, 052/7167297, 052/7167298.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad, 5. októbra 2022

Ing. Anton Danko
primátor mesta