

## MESTO POPRAD

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká, obec Poprad.

**Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Anton Danko, primátor mesta  
**Sídlo:** Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
**IČO:** 00326470  
**DIČ:** 2021031144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa §7 a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**IBAN:** SK75 0200 0000 0000 2452 4562

### **Predmet predaja na základe súťaže:**

Pozemok parc. č. KN-C 194 o výmere 1094 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľká, obec Poprad je klasifikovaný ako záhrada, v súlade s Územným plánom mesta Poprad je ho možné zastavať rodinným domom. Pozemok je prístupný jedine z okolitých, najbližších pozemkov, ktoré sú v kontakte s miestnymi komunikáciami.

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

**Minimálna kúpna cena:** je stanovená podľa znaleckého posudku č. 55/2021, vyhotoveného Ing. Petrom Archelom, znalcom v odbore stavebníctvo, minimálna kúpna cena za celý predmet predaja predstavuje sumu : 87 979,48 €. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 240,00 € budú pripočítané ku kúpnej cene.

### **Finančná zábezpeka:**

1. Výška finančnej zábezpeky je 8 798,00 € (slovom Osemtisícšesťdesiatosem eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., **IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562** najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne výberu najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do 30 dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nemá uchádzač nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).
3. V prípade zmarenia súťaže úspešným uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy, nedodržaním zmluvných záväzkov o zaplatení kúpnej ceny alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača, zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

## **Podmienky súťaže:**

### 1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 8 798,00 € na účet vyhlasovateľa
- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu kúpy
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade zmarenia súťaže úspešným uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača, zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- preukázanie skutočnosti, že navrhovateľ má zabezpečený prístup k predmetnej nehnuteľnosti
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
  - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
  - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci,

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.

6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy a zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – pozemok v k. ú. Veľká parc. č. KN-C 194**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3  
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 11.02.2022 do 12.00 hod.**

### **Vyhodnotenie návrhov:**

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsoby hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

### **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

### **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

**Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

V Poprade dňa 14. 12. 2021

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

## 2. Príloha č. 2 – Celková situácia na podklade katastrálnej mapy



**194**  
k.ú. Veľká (848417), obec Poprad

LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASTOČNÝ

👤    🏠    ⓘ

1. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,  
Poprad, PSČ 058 01, SR  
Podiel: 1/1



**194**  
k.ú. Veľká (848417), obec Poprad

LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASTOČNÝ

👤    🏠    ⓘ

1. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,  
Poprad, PSČ 058 01, SR  
Podiel: 1/1

