

**MESTO POPRAD**  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písmeno a ) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní časti pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3207/5 o výmere cca 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast z celkovej výmery 2674 m<sup>2</sup> (podľa priloženej prílohy – detailná situácia predmetu nájmu).

<b>Vyhlasovateľ súťaže:</b>	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7 a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

**Predmet nájmu na základe súťaže:**

Časť pozemku parc. č. KN-C 3207/5 o výmere cca 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast z celkovej výmery 2674 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad, obec Poprad. Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1. Podrobnejšie informácie o obchodnej verejnej súťaži je možné získať na Mestskom úrade v Poprade, 3. poschodie, Bc. Slavomíra Tudajová, tel. č. 052/7167275.

**Účel nájmu:**

Predmet nájmu sa prenajíma na záhradkárске účely.

**Doba nájmu:**

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

**Minimálna výška ročného nájomného:**

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, a to **vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok** za pozemky na záhradkárске účely, teda **spolu 150,00 €/rok** za celý predmet nájmu. Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad

prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad nižšie ako sadzba určená v Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.

### **Podmienky súťaže:**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmet nájmu,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného ročného nájomného za prenájom nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:
  - a) Predmet nájmu sa prenájma na záhradkárske účely.
  - b) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.
  - c) Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, v prípade ak nájomca nedodrží svoje zmluvné záväzky o úhrade nájomného.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom do 31.08.2023.

6. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že víťaz súťaže stratí nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako druhý v poradí. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy druhý uchádzač v poradí neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že druhý uchádzač v poradí stratí nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorý

- sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako tretí v poradí.
8. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
  9. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – prenájom časti pozemku KN-C 3207/5, k. ú. Poprad**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3  
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.09.2022 do 12.00 hod.**

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

#### **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

#### **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

#### **Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr

do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž)

Poprad, 03.08.2022

Ing. Anton Danko  
primátor mesta



# Príloha k súťažným podmienkam – Detailná situácia predmetu nájmu



← Parcela registra C

Poprad (848174) 3207/5

2674 m<sup>2</sup>

3207/5  
k.ú. Poprad (848174), obec Poprad

LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASŤOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. MESTO POPRAD, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3,  
Poprad, PSČ 058 42, SR  
Podiel: 1/1