

MESTO POPRAD

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme
8 predajných stánkov, ktoré budú postavené na Námestí sv. Egídia v Poprade v mesiaci
november 2021

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Predmet nájmu na základe súťaže:

Prenájom predajných stánkov počas vianočného obdobia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, a to:

Predajný stánok č.1, rozmer	3 x 3 m	- prenájom od	29.11.2021
Predajný stánok č.2, rozmer	2 x 2 m	- prenájom od	29.11.2021
Predajný stánok č.3, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	26.11.2021
Predajný stánok č.4, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	26.11.2021
Predajný stánok č.5, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	26.11.2021
Predajný stánok č.6, rozmer	2,2 x 1,7 m	- prenájom od	26.11.2021
Predajný stánok č.7, rozmer	1,9 x 1,7 m	- prenájom od	26.11.2021
Predajný stánok č.8, rozmer	1,9 x 1,7 m	- prenájom od	26.11.2021

Predajné stánky budú vyhlasovateľom postavené na určené miesto na Námestí sv. Egídia v Poprade do 26.11.2021.

Súťažné návrhy sa podávajú za každý predajný stánok samostatne.

Doba nájmu:

Prenájom stánkov je stanovený od 26.11.2021, resp. od 29.11.2021 do 16.01.2022
S budúcim nájomcom bude uzatvorená zmluva na dobu určitú.

Účel nájmu: v súlade so živnosťou budúceho nájomcu,

- predaj vianočných suvenírov, kukurice, medoviny, vianočného punču, kapustnice, mäsových, pekárenských, cukrárenských, výrobkov rýchleho občerstvenia, teplých a

studených nápojov, horúcej čokolády, medovníkov, praclíkov, predaj tradičných syrových výrobkov z kravského, kozieho a ovčieho syra, tradičných mäsových výrobkov, klobás, slaniny, oškvarkov, predaj vianočných darčkových košov, sviečok, vianočných ozdôb, aranžmánov, doplnkov k vianočným vencom, vianočných stromčekov, vianočných figúrok a pod..

Podmienka prenájmu: Budúci nájomca bude používať pri predaji jedál a nápojov počas prevádzkovania predajného stánku riad (poháre, taniere, tácky....) z biologicky rozložiteľného materiálu.

Minimálne nájomné za obdobie prenájmu:

- predajný stánok č. 1(rozmer 3x3m)	700,-- €
- predajný stánok, rozmer 2x2m a 1,70x2,20 m (stánok č. 2,3,4,5,6,)	550 ,– €
- predajný stánok, rozmer 1,70x1,90 m (stánok č. 7,8,)	350 ,– €

Paušálna platba za elektrickú energiu: 700,-- € za každý predajný stánok za obdobie prenájmu.

Finančné a technické podmienky súťaže:

1. Nájomné a paušálna platba za elektrickú energiu za obdobie prenájmu budú nájomcovi vyfakturované jednorázovo a budú uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po podpise nájomnej zmluvy a splatnej v pokladni MsÚ Poprad v deň vystavenia.
2. V návrhu je potrebné uviesť požiadavku na pripojenie elektrickej energie , či uchádzač bude potrebovať pripojenie 400 volt alebo 240 volt. Uchádzač – budúci nájomca si zabezpečí pripojenie od rozvodnej skrine k stánku vlastným elektrickým káblom.
3. Nájomca predajného stánku nemôže mať vlastné ozvučenie stánkov,olepy na stánkoch euroobaly s cenníkmi (cenníky budú mať jednotnú formu, cenníky budú vyrobené prenajímateľom a odovzdané nájomcom, nie je dovolené predajné stánky ozdobovať (predajné stánky budú jednotne ozdobené prenajímateľom).
4. Nájomca predajného stánku zabezpečí podložky (vaničky, prípadne nepremokavé rohože), aby nebola poškodená dlažba na námestí, v prípade poškodenia dlažby pred predajným stánkom, bude budúci nájomca povinný vyčistiť dlažbu na vlastné náklady.
5. **Nájomca je povinný zabezpečiť si možnosť používania pitnej vody, používania WC a uviesť to v prihláške do Obchodnej verejnej súťaže.**
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prísun tovaru do predajného stánku na Námestí sv. Egídia v Poprade, v čase od 6,00 hod. do 10,00 hod.
7. **Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne platné hygienické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva.**

Podmienky podania prihlášok do Obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- Presné označenie uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia osoby, telefonický kontakt, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, email
- u právnickej osoby - obchodné meno, sídlo , právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický

- kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie
- konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu. Uchádzač musí mať oprávnenie na činnosť, ktorú bude v predajnom stánku vykonávať (platný živnostenský list alebo platný výpis z obchodného registra).

- Špecifikáciu predajného stánku – predajného stánku č. 1.....8 (vid'. príloha č. 1), účel nájmu, ponúkané nájomné

- predmet nájmu bude využívaný v súlade so živnosťou nájomcu alebo predmetom podnikania,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako je minimálne nájomné stanovené týmito podmienkami,
- účel nájmu musí byť presne vyšpecifikovaný (záujemca môže priložiť v prihláške do Obchodnej verejnej súťaže aj fotodokumentáciu ponúkaného sortimentu).

- Čestné vyhlásenia navrhovateľa

- že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- Doklad o oprávnení podnikat' - v predmete činnosti uvedenej v živnostenskom, resp. obchodnom registri musí byť uvedená výroba alebo predaj ponúkaného tovaru, pri stánkoch na predaj občerstvenia musí byť v predmete činnosti uvedená pohostinská činnosť podľa § 38 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení (živnostenský zákon) alebo služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu podľa § 38 ods. 2 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení (živnostenský zákon) .

Vyhlasovateľ tejto obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, (v súvislosti s ochorením COVID – 19) postupovať v súlade s opatreniami na predchádzanie šírenia prenosného ochorenia.

Vyhlasovateľ tejto obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo (v súvislosti s ochorením COVID – 19 v prípade, ak bude Úradom verejného zdravotníctva v Poprade alebo iným orgánom určený menší počet predajných stánkov) vybrať zo všetkých prihlásených návrhov určený počet nájomcov na základe nasledovných kritérií:

- a) najvyššia ponuka ceny nájomného 60 bodov
- b) sortiment ponúkaného tovaru 40 bodov
- c) jeden záujemca môže získať v uvedenom prípade len jeden predajný stánok

2. Prihlásenie do súťaže

Každý záujemca môže na základe tejto súťaže dostať do prenájmu iba jeden stánok s najvyššou cenovou ponukou. V prípade, že sa do súťaže neprihlási potrebný počet záujemcov tak, aby boli všetky stánky obsadené, je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu s jedným záujemcom aj na viac stánkov.

3. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

4. Súťažne návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa**.

6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, **nebudú do súťaže zaradené**.

7. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní po vyhlásení výsledku súťaže.

8. V prípade, že do 5 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov- prihlášok do súťaže :

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – prenájom stánkov v Poprade – VIANOCE 2021“ STÁNOK č. 18**
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Záujemca uvedie o aký predajný stánok (**číslo predajného stánku a rozmer**) má záujem .
Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje **termín do 27.10.2021 do 12,00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov – záujemcov o nájom jednotlivých predajných stánkov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podĺžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú

- a) cenová ponuka 60 bodov
- b) poskytované služby 40 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov na prenájom jednotlivých predajných stánkov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do troch dní odo dňa vyhodnotenia súťaže a emailom.

Informácie o predajných stánkoch je možné získať na t. č.: 052/7167293, 052/7167297, 052/7167298. Podrobnejšie informácie k obchodnej verejnej súťaži je možné získať na webovej stránke mesta Poprad – www.poprad.sk aj na Mestskom úrade v Poprade, 3. poschodie, kancelária A 304, 305.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad, 4. októbra 2021

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Zverejnené od 04.10.2021 do 27.10.2021