

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom Mesta Poprad na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad - pozemku časť parc. č. KN-C 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² za účelom vybudovania celoročnej terasy konaného dňa 22. 04. 2021 na MsÚ v Poprade formou videokonferencie:

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Dlhodobý prenájom - na dobu určitú 30 rokov - nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, pozemku časť parc. č. KN-C 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, za účelom vybudovania celoročnej terasy.

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 8/2020 zo dňa 12.02.2020, a to **vo výške 20,-- €/m²/rok** za ostatné pozemky v zóne A, ktoré slúžia na účely podnikania, alebo s ním súvisia, teda **spolu 2 300,-- €/rok** za celý predmet nájmu.

Kritéria vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| a) záväzná vizuálne riešenie terasy | 80 bodov |
| b) výška ponúkaného ročného nájomného | 20 bodov |

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Ing. Ondrej Kavka, členovia komisie JUDr. Anna Gáborčíková, Mgr. Dušan Jakubčák sa konalo formou videokonferencie dňa 22.04. 2021, v čase od 14:00 hod. do 14:45 hod.

Predseda komisie Ing. Ondrej Kavka informoval členov komisie, že spoločnosť ORIN Poprad, s.r.o. Námestie sv. Egídia 60/49, 058 01 Poprad, ktorej predložený súťažný návrh odporučila komisia odmietnuť a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, podala žiadosť o prehodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže. Spoločnosť svoju žiadosť odôvodnila tým, že vzhľadom k prijatým opatreniam proti šíreniu ochorenia COVID 19 má podstatne obmedzenú podnikateľskú činnosť a vybudovanie celoročnej terasy, by jej v súčasnej náročnej ekonomickej situácii pomohlo zachovať pracovné miesta. Spoločnosť je ochotná akceptovať pripomienky Mesta Poprad, týkajúce sa vzhľadu terasy.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže na základe žiadosti spoločnosti ORIN Poprad, s.r.o., Námestie sv. Egídia 60/49, 058 01 Poprad o prehodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže opätovne vyhodnotila súťažné návrhy a určila poradie navrhovateľov:

V lehote bol doručený 1 súťažný návrh. Komisia skontrolovala obsah obálky a skonštatovala, že súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Na základe kritérií vyhodnotenia súťažného návrhu, ktorými boli záväzné vizuálne riešenie terasy a výška ponúkaného ročného nájomného komisia stanovila poradie návrhov:

1. Obchodné meno a sídlo navrhovateľa:

ORIN Poprad, s.r.o., Námestie sv. Egídia 60/49, 058 01 Poprad

Opis predložených kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Navrhovateľ predložil záväzné vizuálne riešenie terasy vypracované autorizovaným architektom Ing. arch. Viliamom Kubovčíkom, č. opr. 2249AA zo spoločnosti PRODESIGN STUDIO s.r.o., Poprad.

Navrhovateľ predložil návrh ročného nájmu za prenájom nehnuteľnosti vo výške 2 301,00 €.

Komisia konštatovala, že žiadosť navrhovateľa o prehodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže je opodstatnená, na základe čoho komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na dlhodobý prenájom - na dobu určitú 30 rokov - nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, pozemku časť parc. č. KN-C 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, za účelom vybudovania celoročnej terasy s navrhovateľom, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku a zároveň splnil všetky podmienky súťaže, so spoločnosťou ORIN Poprad, s.r.o., Námestie sv. Egídia 60/49, 058 01 Poprad za ročné nájomné vo výške 2 301,00 €.

Poprad, 22. 04. 2021

Zapísal: Mgr. Dušan Jakubčák

