

## Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove, súp.č. 4 243 na Rovnej ulici v Poprade, konaného dňa 05.08.2019 o 10,30 hod. na MsÚ v Poprade.

Nebytové priestory o celkovej výmere 585,31 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí v budove, súp.č. 4243 postavenej na pozemku, parc. č. KN-C 1417/6, k. ú. Spišská Sobota, zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2101. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálne ročné nájomné bolo stanovené v súlade so schválenými Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad za prenájom nebytových priestorov na 9 951,-- €.

Na vyhodnotenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže bola menovaná primátorom mesta komisia v zložení: predseda komisie Ing. Iveta Borňáková, členovia komisie Ing. René Šoltés člen komisie, Ing. Kristína Horáková členka komisie

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| a. cenová ponuka       | 80 bodov |
| b. využitie priestorov | 20 bodov |

V lehote boli do uvedenej súťaže doručené 3 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok otvorila.

1. Návrh podala spoločnosť EMIRAT, s.r.o. , Hlavná 114/75, 059 11 Hozelec, IČO: 45 572 810. Navrhované ročné nájomné je vo výške 9 600,-- €, čo je nižšia ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže.

Vzhľadom nato, že v podmienkach obchodnej verejnej súťaže bolo uvedené minimálne ročné nájomné 9 951,-- €, (a uvedená spoločnosť uviedla v návrhu ročné nájomné 9 600,--€) nebola uvedená ponuka na základe bodu 4. časti „Podmienky súťaže“ do súťaže zaradená.

2. Návrh podala spoločnosť CORK GROUP s.r.o. , Tomášikova 30, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 651 439. Navrhované ročné nájomné je vo výške 10 000,-- €, čo je vyššia ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže.

Návrh, ktorý bol predložený do uvedenej obchodnej verejnej súťaže podpísala pani Simona Pavelová na základe plnej moci – doklad nebol k návrhu priložený, ale vzhľadom nato, že uvedená ponuka nebola najvyššia, nežiadame uvedený doklad doložiť.

3. Návrh podala spoločnosť Winetime, s.r.o. , Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 720. Navrhované ročné nájomné je vo výške 10 500,-- €, čo je vyššia ponuka ako minimálna cena, ktorá bola stanovená v podmienkach súťaže a zároveň najvyššia ponuka na ročné nájomné.

Komisia skonštatovala, že návrh obsahuje všetky náležitosti, ktoré bolo potrebné predložiť v návrhu – prihláške do Obchodnej verejnej súťaže a vyhlásila ako víťaza súťaže – spoločnosť Winetime, s.r.o. , Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 729, pretože spoločnosť predložila najvyššiu ponuku na ročné nájomné.

1. Účel využitia nebytového priestoru: skladové priestory.
2. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenie o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že

pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.

3. Nájomca predložil čestné vyhlásenie, že nebol na majetok spoločnosti vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti spoločnosti začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
4. Komisia skontrolovala obsah návrhu a konštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v budove na ulici Rovná 4243 v Poprade, o celkovej výmere 585,31 m<sup>2</sup> spoločnosti Winetime, s.r.o. , Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 729, za ročné nájomné 10 500,-- €.

Prílohou uvedeného zápisu je Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov uvedenej obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta Poprad zo dňa 05.08.2019.

V Poprade, dňa 5. augusta 2019

Zapísala: Beáta Sekeráková