

MESTO POPRAD

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
(ďalej len vyhlasovateľ)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností v k. ú. Poprad, objektov bývalých kasární na Ul. 29. augusta v Poprade a príslušných pozemkov o celkovej výmere 64 561 m² za účelom vypracovania návrhu riešenia územia, prípravy územia a následnej realizácie uvedeného zámeru.

I. Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

II. Predmet predaja na základe súťaže:

Stavby s príslušenstvom:

- s. č. 4195 - trafostanica na par. č. KN-C 2004/16,
- s. č. 4197 - sklad na parc. č. KN-C 2004/3,
- s. č. 4198 - sklad na parc. č. KN-C 2004/18,
- s. č. 4199 - budova KJB na parc. č. KN-C 2004/17,
- s. č. 4200 - budova dozorného parku na parc. č. KN-C 2006/4,
- s. č. 4201 - sklad PHM na parc. č. KN-C 2004/2,
- s. č. 4202 - umývarka vozidiel na parc. č. KN-C 2006/3,
- s. č. 4203 - monoblok na parc. č. KN-C 2006/5 až 2006/7,
- s. č. 4204 - zdroj tepla na parc. č. KN-C 2004/15,
- s. č. 4205 - tech. oprav. vozidiel na parc. č. KN-C 2006/2,
- s. č. 4207 - garáž na parc. č. KN-C 2006/8,
- s. č. 4208 - garáž na parc. č. KN-C 2006/9,
- s. č. 4190 - budova mužstva na par. č. KN-C 2004/13,
- s. č. 4191 - budova mužstva na par. č. KN-C 2004/14,
- s. č. 4194 - sklad na par. č. KN-C 2004/6,
- s. č. 4196 - budova VSB na par. č. KN-C 2004/4,
- s. č. 4206 - garáž na par. č. KN-C 2004/5,

pozemky:

- parc. č. KN-C 2004/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 207 m²,
- parc. č. KN-C 2004/3 zastav. plochy a nádvoria o výmere 165 m²,
- parc. č. KN-C 2004/15 zastav. plochy a nádvoria o výmere 280 m²,
- parc. č. KN-C 2004/16 zastav. plochy a nádvoria o výmere 84 m²,
- parc. č. KN-C 2004/17 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1504 m²,
- parc. č. KN-C 2004/18 zastav. plochy a nádvoria o výmere 752 m²,

- parc. č. KN-C 2004/19 zastav. plochy a nádvoria o výmere 374 m²,
 - parc. č. KN-C 2004/22 zastav. plochy a nádvoria o výmere 11739 m²,
 - parc. č. KN-C 2005/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 3425 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 15442 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/3 zastav. plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/4 zastav. plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/5 zastav. plochy a nádvoria o výmere 837 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/6 zastav. plochy a nádvoria o výmere 463 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/7 zastav. plochy a nádvoria o výmere 628 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/8 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1836 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/9 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1837 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/10 zastav. plochy a nádvoria o výmere 273 m²,
 - parc. č. KN-C 2006/11 zastav. plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
 - parc. č. KN-C 2004/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 20143 m²,
 - parc. č. KN-C 2004/4 zastav. plochy a nádvoria o výmere 258 m²,
 - parc. č. KN-C 2004/5 zastav. plochy a nádvoria o výmere 375 m²,
 - parc. č. KN-C 2004/6 zastav. plochy a nádvoria o výmere 805 m²,
 - parc. č. KN-C 2004/13 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1230 m²,
 - parc. č. KN-C 2004/14 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1249 m²,
- o celkovej výmere 64 561 m², k. ú. Poprad, obec Poprad.

Predmetom zmluvy bude predaj vyššie uvedených nehnuteľností s príslušenstvom za účelom vypracovania návrhu riešenia územia, prípravy územia a následnej realizácie uvedeného zámeru, a to podľa predloženej záväznej urbanisticko - architektonickej štúdie.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 1.

III. Zadávacie podmienky pre vypracovanie komplexnej záväznej urbanisticko-architektonickej štúdie:

Podmienkou zaradenia ponuky do obchodnej verejnej súťaže je okrem navrhovanej kúpnej ceny za celý predmet predaja aj predloženie záväznej urbanisticko - architektonickej štúdie riešenia územia, ktorá bude následne súčasťou kúpnej zmluvy.

Podmienky:

1. Vymedzenie riešeného územia: Predmetom riešenia je územie vymedzené parcelami, ktoré sú predmetom predaja na základe tejto súťaže s prepojením na priľahlé plochy a s podmienkou ponechania územnej rezervy pre prepojenie areálu na ŠC I/18 zo západnej strany a zo severnej strany pre rozšírenie Ul. 29. augusta.
2. Funkčné využitie územia: zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch, občianskej vybavenosti vrátane technického a dopravného vybavenia a zelene.
3. Štúdia bude podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad a musí mať minimálne nasledovný obsah:
 - 3.1. Textová časť:
 - 3.1.1. Sprievodná správa
 - 3.2. Výkresová časť:
 - 3.2.1. Situácia širších vzťahov M 1:2000
 - 3.2.2. Celková situácia riešeného územia M 1:500
 - 3.2.2.1. urbanistické riešenie
 - 3.2.2.2. dopravné riešenie
 - 3.2.2.3. návrh technickej infraštruktúry

- 3.2.2.4. návrh zelene
- 3.2.2.5. rozmiestnenie mestského mobiliáru
- 3.2.3. Dve vizualizácie riešeného územia z nadhľadu:
 - 3.2.3.1. od sídliska Západ
 - 3.2.3.2. od rieky Poprad
- 4. Riešiť detské ihriská a oddychové priestory s mestským mobiliárom, v území bude umiestnené minimálne jedno športovisko a detské ihrisko.
- 5. Návrh dopravnej infraštruktúry – dopravné napojenie územia, riešenie obslužných komunikácií s parametrami miestnych komunikácií s chodníkmi, zelenými pásmi a verejným osvetlením. Dopravná kostra musí umožňovať optimálny pohyb chodcov, cyklistov a pomaly plynulý pohyb autom.
- 6. Návrh technickej infraštruktúry – trasy inžinierskych sietí s napojením na existujúce siete.,
- 7. Riešiť plochy verejnej zelene vrátane sadových úprav a výsadby vzrastlej zelene.
- 8. Ponechať územnú rezervu pre prepojenie areálu na ŠC I/18 zo západnej strany a zo severnej strany pre rozšírenie Ul. 29. augusta.
- 9. Riešiť napojenie územia na jestvujúci cyklistický chodník vrátane premostenia rieky Poprad.

IV. Finančná zábezpeka a finančná záloha:

1. Výška finančnej zábezpeky je 100 000,- €(slovom Jednostotísíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo: 24524562/0200, IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562 najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
3. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
4. Výška finančnej zálohy je 100 000,- € (slovom Jednostotísíc eur). Záloha musí byť zložená na bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo: 24524562/0200, IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562 najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.
5. Finančná záloha úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude záloha vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
6. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza bude finančná záloha vrátená na účet uchádzača najskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vrátenie zálohy na adresu vyhlasovateľa súťaže.

V. Preukázanie finančného krytia:

Uchádzač preukáže, že má finančné krytie vo výške 100% ponúknutej kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)

VI. Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- 1.1. u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- 1.2. u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 1.3. špecifikáciu nehnuteľností – predmetu kúpy,
- 1.4. číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny,
- 1.5. spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- 1.6. označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- 1.7. záväzná urbanisticko - architektonická štúdia riešenia územia, ktorá bude následne neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy,
- 1.8. záväzný časový harmonogram prác, ktorý bude následne neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy,
- 1.9. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- 1.10. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora,
- 1.11. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - 1.11.1. v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
 - 1.11.2. v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci,
 - 1.11.3. v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote uvedenej v záväznom časovom harmonograme prác, po vypracovaní realizačného projektu predmetného zámeru s rozpočtom, nepreukáže bankovou zárukou, bankovým úverovým príslubom alebo podobným relevantným spôsobom, že má k dispozícii prostriedky na realizáciu celého projektového zámeru,
 - 1.11.4. v kúpnej zmluve bude záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu:
 - 1.11.4.1. vo výške preinvestovaných finančných prostriedkov za nedodržanie lehoty na predloženie podkladov potrebných pre zahájenie procesu zmeny a doplnku ÚPN mesta Poprad,
 - 1.11.4.2. vo výške preinvestovaných finančných prostriedkov za nedodržanie lehoty na predloženie právoplatného búracieho povolenia,
 - 1.11.4.3. vo výške preinvestovaných finančných prostriedkov za nedodržanie lehoty na ukončenie búracích prác,

- 1.11.4.4. vo výške preinvestovaných finančných prostriedkov za nedodržanie lehoty na predloženie právoplatného územného rozhodnutia,
 - 1.11.4.5. vo výške preinvestovaných finančných prostriedkov za nedodržanie lehoty na predloženie právoplatných stavebných povolení na všetky stavebné objekty,
 - 1.11.5. záväzky kupujúceho vyplývajúce z kúpnej zmluvy, je kupujúci povinný previesť na každého ďalšieho nadobúdateľa predmetných nehnuteľností ako aj na právneho nástupcu kupujúceho,
 - 1.11.6. nedodržanie záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy bude dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany Mesta Poprad,
- 1.12. referencie – realizované developerské projekty (uviesť vzťah navrhovateľa k jednotlivým referenciám).
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže na základe vyhodnotenia súťaže komisiou schválenou Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad, Uznesením č. 50/2019 zo dňa 28. februára 2019.
 6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku na základe vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
 7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
 8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
 9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

VII. Obhliadka nehnuteľností – predmetu predaja a nahliadanie do podkladov:

Obhliadku nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 15.30 hod. na tel. čísle +421/0910 890 215, e-mailom: majetkove@msupoprad.sk alebo osobne v stanovených hodinách na Mestskom úrade v Poprade, na 3. poschodí, č. dv. A 312. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade v Poprade v pracovných dňoch v stanovených hodinách u Ing. Ivety Borňákovej, 3. posch., č. dv. A 312.

VIII. Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – bývalé kasárne Ul. 29. augusta Poprad**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 15. 11. 2019 do 12.00 hod.**

IX. Vyhodnotenie návrhov:

1. Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Komisiu na prípravu súťažných podmienok a na vyhodnotenie súťažných návrhov schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad, Uznesením č. 50/2019 zo dňa 28. februára 2019. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

X. Zo súťaže sa vylučujú :

1. súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
2. súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
3. návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

XI. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú:
 - 1.1. najvhodnejšie urbanisticko - architektonické riešenie územia 50 bodov
 - 1.2. najvýhodnejšia cenová ponuka 50 bodov
2. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria.
3. Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený

v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

4. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

XII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 14 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

XIII. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
2. meniť uverejnené podmienky súťaže,
3. zrušiť súťaž,
4. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
5. vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

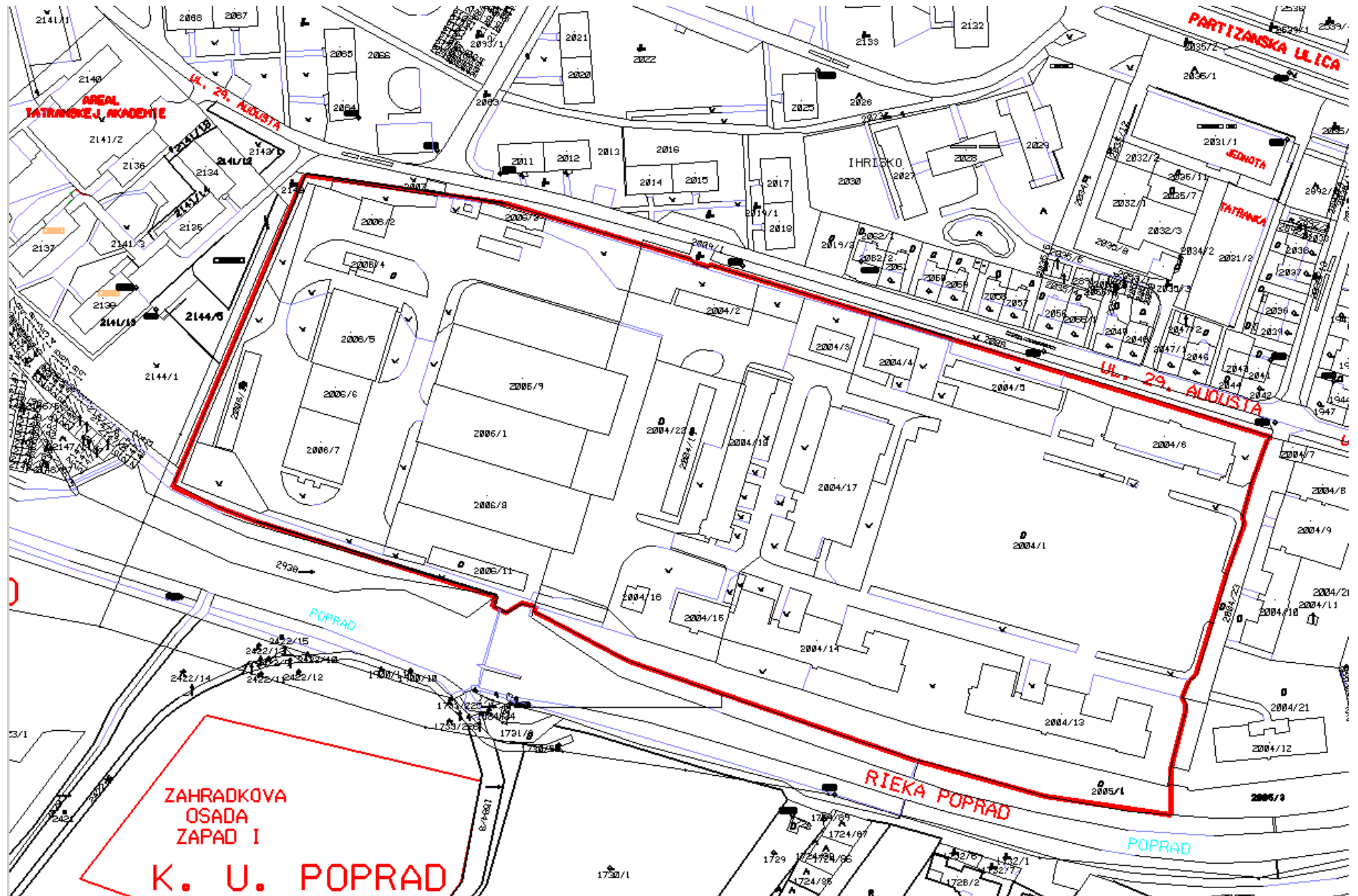
Poprad, 13. 06. 2019

Ing. Anton Danko
primátor mesta

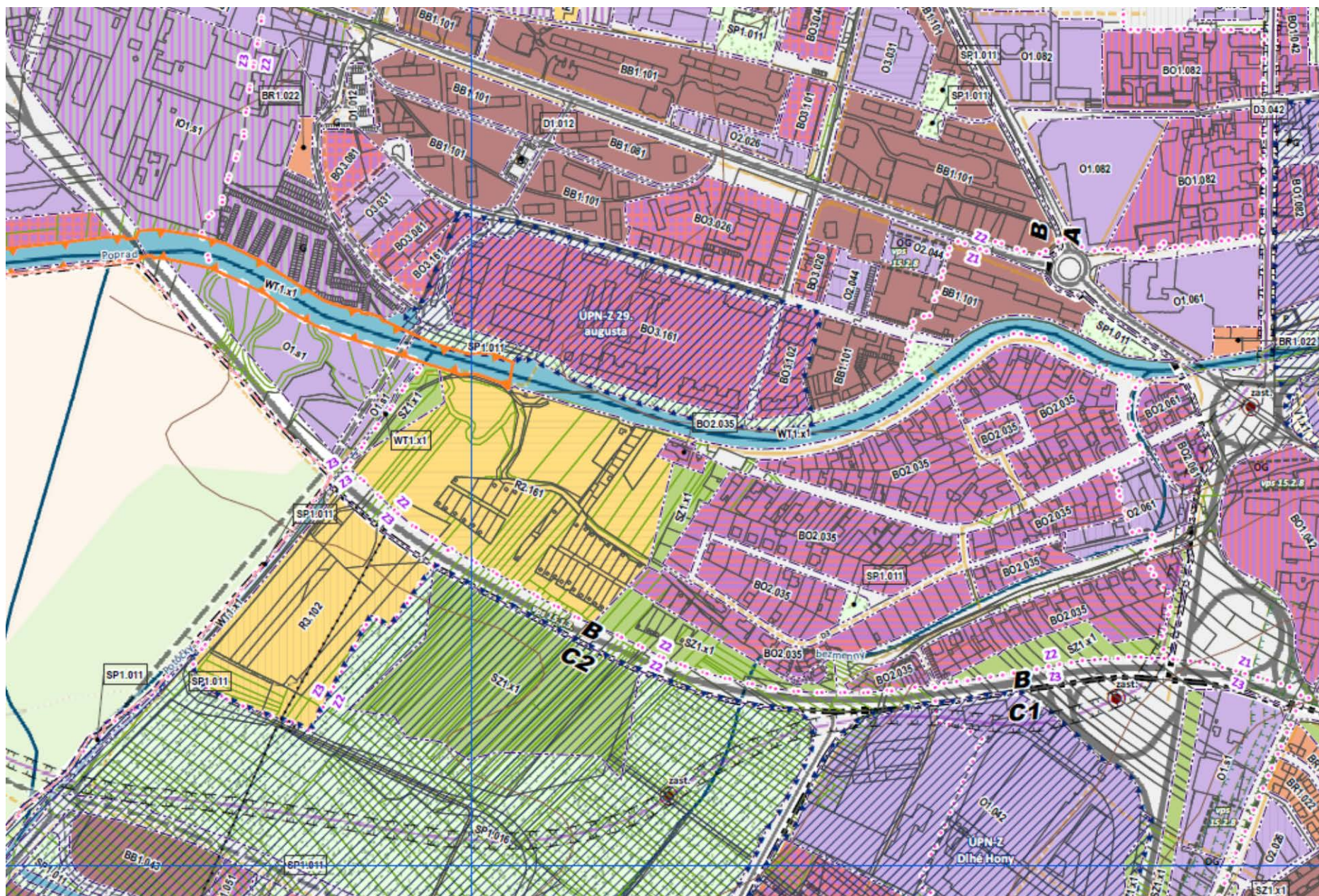
Prílohy:

1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
2. Riešené územie z hľadiska platného ÚPN mesta Poprad
3. Riešené územia z hľadiska platného ÚPN mesta Poprad – výrez z výkresu dopravy
4. Výpis z Registra environmentálnych zát'azí

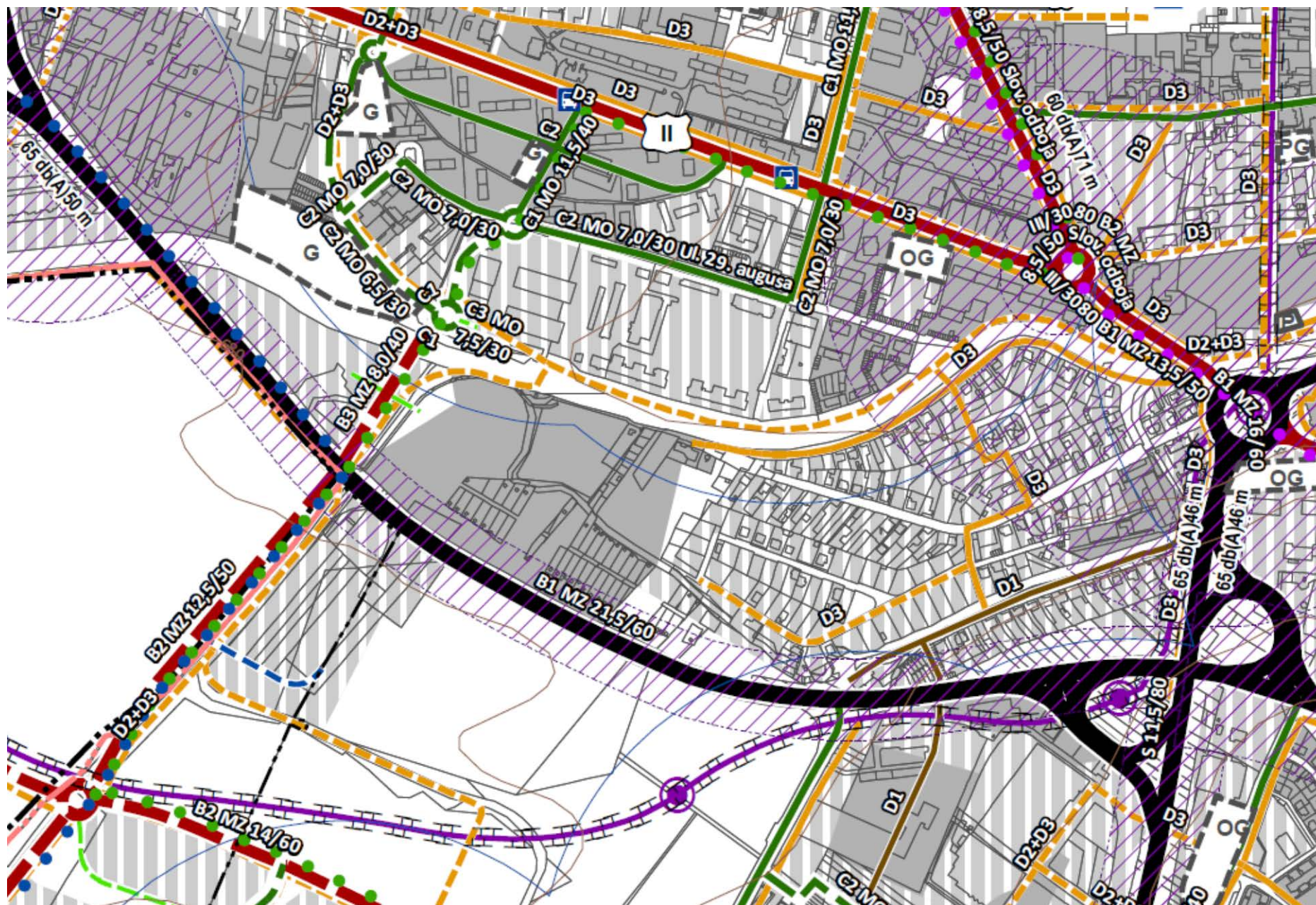
1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy



2. Riešené územie z hľadiska platného ÚPN mesta Poprad – výrez z výkresu regulatívov



3. Riešené územia z hľadiska platného ÚPN mesta Poprad – výrez z výkresu dopravy



Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 5.4.2019

Čas vyhotovenia: 9:55

Register environmentálnych záťaží - časť A

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikačný názov EZ: **PP (2048) / Poprad - Duklianske kasárne**

ČASŤ: VŠEOBECNÉ A IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O EZ

ÚDAJE O LOKALITE

KRAJ: Prešovský

OKRES: Poprad

OBEC: Poprad

ZASAHUJE EZ AJ DO INEJ OBCE: NIE

INÉ OBCE:

NÁZOV LOKALITY: Duklianske kasárne

URBÁNNA KLASIFIKÁCIA: lokalita je situovaná v intraviláne obce

CHARAKTER ČINNOSTI PODMIEŇUJÚCEJ VZNIK EZ

DRUH: základne Armády SR

SKUPINA: vojenské základne

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE: V areáli sa nachádza okrem hlavných budov technická opravovňa, nabíjacia stanica AKB, ČSPHM s podzemnými nádržami, umývareň, garáže, sklad TAM, ktoré sú sústredené do západnej časti areálu. ČSPHM s podzemnými nádržami a nadzemný sklad PHM boli prevádzkované od r. 1978. V súčasnosti je areál kasární opustený, v správe mesta Poprad.

DOBA VZNIKU ZÁŤAŽE: okolo roku 1980

CHARAKTER SÚČASNEJ ČINNOSTI: činnosť, podmieňujúca vznik EZ, sa na lokalite už nevykonáva, prevádzka je opustená

PŮVODCA ALEBO DRŽITEĽ EZ

OBCHOD. MENO: mesto Poprad

IČO: 00326470

SÍDLLO: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad 05842, Slovensko

CHARAKTERISTIKA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV V ČASE VZNIKU EZ:

V rokoch 1980 - 1990 sídlil v kasárňach 10. protiletadlový pluk. Od r. 1994 bol areál využívaný ako výcvikové stredisko protivzdušnej obrany, od r. 2001 ako výcviková základňa protivzdušnej obrany. Areál kasární bol uvoľnený k 31.12.2004.

OSTATNÉ SUBJEKTY, KTORÉ SA PODIEĽALI NA VZNIKU EZ:

Prevažná časť areálu bývalých kasární prešla darovacou zmluvou zo dňa 13.8.2013 do vlastníctva mesta Poprad. V správe MO SR ostalo už len 5 stavieb, z toho 2 budovy (administratívno-technické) a pozemky o výmere 9458 m².

Pozn.: Pokiaľ neprebehne zisťovacie konanie na určenie zodpovednosti za EZ, je v registri uvedený len predpokladaný pôvodca alebo držiteľ EZ, t.j. subjekt o ktorom sa predpokladá, že je za EZ zodpovedný. Určením zodpovednej osoby rozhodnutím ObÚ ŽP v zisťovacom konaní sa záznam o držiteľovi EZ vymaže. U historických environmentálnych záťažiach sa ako držiteľ EZ uvádza štát - t.j. príslušné rezortné ministerstvo.

Register environmentálnych záťaží - časť A

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikačný názov EZ: PP (2048) / Poprad - Duklianske kasárne

ČASŤ: CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH POMEROV

RELIÉF TERÉNU, GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ ÚDAJE

RELIÉF TERÉNU: rovinatý (0° - 3°)

NADMORSKÁ VÝŠKA: 600 - 700 m n.m.

GEOLOGICKÁ STAVBA: Územie je budované paleogénom a kvartérom. Paleogén je zastúpený tzv. Centrálnokarpatským flyšom - pieskovcovo-flovcovým súvrstvom, v ktorom sú flovce v absolútnej prevahe nad pieskovecami. Flovce sú značne až stredne zvetrané, silne rozpukané, porušené sú najmä tektonicky. Pieskovcové polohy sú v súvrství len veľmi sporadické. Kvartér je v širšom území zastúpený fluvialnými a antropogénnymi sedimentami.

KOEFICIENT FILTRÁCIE: 1,00E-06 - 2,00E-05 m/s (napr. piesok hlinitý)

TYP PRIEPUSTNOSTI: medzizimová priepustnosť

HĽBKA HLADINY PODZEMNÝCH VÔD: do 2,0 m pod povrchom

HĽBKA NEPRIEPUSTNÉHO PODLOŽIA: hĺbka nepriepustného podložia nezistená

HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA: Podzemná voda je viazaná na fluvialne korytové sedimenty - štrky, ale aj na paleogénne flovce a bridlice, najmä na ich povrchovú zvetranú a rozpukanú zónu. Podzemná voda sa v širšom záujmovom území nachádza v hĺbke 1 - 3 m p.t. Smer prúdenia podz.vody je v prevažnej časti roka od západu na východ, resp. od ZJZ na VSV.

SPÔSOB ZISTENIA ÚDAJOV O GEOLOGICKEJ STAVBE: odvodené údaje, na základe geologickej mapy a prieskumných prác v okolí lokality

PREDEKVARTÉRNÝ PODKLAD: rajón flyšoidných hornín

KVARTÉRNE POKRYVNÉ ÚTVARY: rajón náplavov horských tokov

CHRÁNENÉ ÚZEMIA - PRÍSLUŠNOSŤ K POVODIU:

NÁZOV ZÁKLADNÉHO POVODIA: Poprad pod Ľubicou

NÁZOV ČIASTKOVÉHO POVODIA: Dunajec a Poprad

NÁZOV HLAVNÉHO POVODIA: Visla

NÁZOV NAJBLIŽŠIEHO POVrchOVÉHO TOKU: Poprad

VZŤAH LOKALITY K CHRÁNENÝM ÚZEMIAM: lokalita sa nenachádza v chránenom území prírody, ale v jeho blízkosti

LOKALITA ZASAHUJE DO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU: Poprad

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K PRÍRODNÝM POMEROM ZÁŤAŽE:

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAM: d) územie bez vodohospodárskych záujmov

Pozn.: a) chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd

b) povodia vodárensky významných a vodárenských vodných tokov, územia nad oblasťami s využívaním podzemnej vody, územia s významnými zásobami podzemnej vody

c) zraniteľné oblasti

d) územia bez využitia a bez možnosti významného využitia podzemných vôd

ŠPECIFIKÁCIA VODOHOSPODÁRSKEHO VÝZNAMU:

územie bez využitia a bez možnosti významného využitia podzemných vôd

PRIRODZENÁ OCHRANA ÚZEMIA (podľa mapy vhodnosti pre skádky odpadov):

a) žiadna prirodzená ochrana - ohrozenie podzemnej vody veľmi vysoké (A), vysoké (B)

ZRANITEĽNOSŤ ÚZEMIA:

l) územie veľmi zraniteľné (školy, detské ihriská, zdravotnícke zariadenia, ...)

Register environmentálnych záťaží - časť A

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikačný názov EZ: PP (2048) / Poprad - Duklianske kasárne

ČASŤ: KLASIFIKÁCIA EZ

CELKOVÁ HODNOTA SKÓRE:	78
HODNOTA SKÓRE PRE ŠÍRENIE KONTAMINÁCIE DO PODZEMNÝCH VÔD:	32
HODNOTA SKÓRE PRE ŠÍRENIE PRCHAVÝCH A TOXICKÝCH LÁTOK:	30
HODNOTA SKÓRE PRE RIZIKO KONTAMINÁCIE POVRCHOVÝCH VÔD:	16
HODNOVERNOSŤ ZÍSKANÝCH ÚDAJOV:	1) predpokladané údaje, na základe nepriamych indícií a analógie
PRIORITA ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
VYJADRENIE ANOTÁTORA K HODNOTENEJ EZ:	Bývalé kasárne sú situované v západnej časti mesta Poprad, v blízkosti rieky Poprad. V areáli sa nachádza niekoľko potenciálnych zdrojov znečistenia ako napr. umyvárka techniky, technická opravovňa, ošetrovňa vozidiel, ČSPHM s tromi podzemnými jednoplášťovými nádržami, nadzemný sklad PHM a akumulátorovňa. V r. 2004 bolo spoločnosťou EL spol. s r.o. realizované ekologické zhodnotenie areálu s cieľom stanovenia kontaminácie vybraných objektov ako napr. akumulátorovňa, kde boli zistené kontaminanty NEL a Pb, ďalej umyvárka techniky, lapol umývacej linky a lapol kuchyne. Odoberali sa však iba vzorky betónov, obkladov, muríva, prípadne vzorky z montážnych a zberných jám a lapolov. Prevažne stavebný odpad znečistený nebezpečnými látkami bol spolu s kalom odvezený na zneškodnenie. Zberné nádrže, lapoly ako aj podzemné nádrže PHM boli prečistené. Vzhľadom na dlhodobú činnosť kasární spojenú s údržbou vojenskej techniky, prečerpávaním a skladovaním pohonných hmôt je lokalita vedená ako pravdepodobná environmentálna záťaž. Rozsah znečistenia zemín, prípadne podzemných vôd vzhľadom na absenciu prieskumných prác nie je známy.

Register environmentálnych zát'aží - časť A

Pravdepodobná environmentálna zát'až

Identifikačný názov EZ: PP (2048) / Poprad - Duklianske kasárne

ČASŤ: ZREALIZOVANÉ PRÁCE

SANAČNÉ PRÁCE:

TYP VYKONANEJ PRÁCE: sanačné práce
NÁZOV ZÁVEREČNEJ SPRÁVY: Vozár, J., 2004: Ekologické zhodnotenie areálu VÚ 4564 Poprad a sanačné práce ul. 29. augusta, 058 01 Poprad. EL spol. s r.o. Spišská Nová Ves.
OBJEDNÁVATEĽ: A.S.A. - Slovensko, spol. s r.o., Zohor
ZHOTOVITEĽ: EL spol. s r.o., Spišská Nová Ves
RIEŠITEĽ: RNDr. Jaroslav Vozár
DÁTUM ZAČATIA PRÁCE: 14.12.2004
DÁTUM UKONČENIA PRÁCE: 29.12.2004
POZNÁMKA ANOTÁTORA K VYKONANEJ PRÁCI: Práce boli realizované za účelom stanovenia kontaminácie vybraných objektov v areáli kasární a následnej sanácii (čistení) jednotlivých objektov.
STAV REALIZÁCIE SANÁCIE: áno, sanačné práce sú ukončené
CELKOVÁ VÝŠKA NÁKLADOV NA SANAČNÉ PRÁCE: 5000

Pozn.: Náklady podľa údajov v projekte alebo iných dôveryhodných zdrojov

ZDROJ ÚDAJOV ZISTENÝCH NÁKLADOV: kvalifikovaný odhad
VYJADRENIE ANOTÁTORA K HODNOVERNOSTI A ÚPNIŠTI ÚDAJOV O NÁKLADOCH: Ide iba o odhad finančných nákladov, ktoré boli použité pri sanácii, resp. čistení jednotlivých prevádzkovaných objektov.
STAV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: nie sú údaje o spracovaní projektovej dokumentácie
POPIS RÁMCOVÉHO HODNOTENIA VÝSLEDKOV: Definované boli najväčšie miesta kontaminácie ako akumulátorovňa a jej lapol, umývareň (garáže, opravovňa áut), lapol umývacej linky a lapol kuchyne. Hlavným kontaminantom boli ropné látky (NEL-IR) a v prípade akumulátorovne aj Pb.
STAV ODSTRÁNENIA ZDROJA ZNEČISTENIA: zdroj znečistenia nebol odstránený
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE: Väčšina kalov a rôzne druhy odpadov obsahujúce nebezpečné látky z predmetných miest bola odvezená na zneškodnenie. Nádrže a lapoly boli ešte následne prečistené. 7.4.2005 boli dočisťované ešte podzemné jednoplášťové nádrže o objeme 25 m3 a tiež sklady PHM s následnou likvidáciou odpadu. Tieto práce vykonalo čistiacie družstvo ZZ Zemianske Kostofany.

IDENTIFIKÁCIA VYKONANÝCH SANAČNÝCH METÓD, PODĽA EEA/EIONET (2006)

NÁZOV METÓDY:	POPIS:
Iné tu neuvedené metódy	Ostatné menej známe a ojedinele používané metódy neuvedené v oficiálnom členení udávanom EEA (2004).

ČASŤ: ZODPOVEDNÍ ANOTÁTORI

MENO A PRIEZVISKO: Ing. Alena Vengrinová
ZAMESTNÁVATEĽ: Slovenská agentúra životného prostredia
ZODPOVEDNÝ ZA REGISTRÁCIU OD: 1.5.2012
ZODPOVEDNÝ ZA REGISTRÁCIU DO: zodpovednosť nemá ukončenú platnosť
DÁTUM POSLEDNEJ ZMENY: 1.12.2015

ČASŤ: OBRAZOVÉ PRÍLOHY

Register environmentálnych zát'aží - časť A

Pravdepodobná environmentálna zát'až

Identifikačný názov EZ: PP (2048) / Poprad - Duklianske kasárne



Popis: Umyvárka techniky v západnej časti areálu.

Dátum: 13.4.2015



Popis: Znečistená voda, ktorá sa hromadí v zbernej nádrži umyvárky.

Dátum: 13.4.2015



Popis: Akumulátorovňa v západnej časti areálu.

Dátum: 13.4.2015

Register environmentálnych zát'aží - časť A

Pravdepodobná environmentálna zát'až

Identifikačný názov EZ: PP (2048) / Poprad - Duklianske kasárne



Popis: Technická ošetrovňa vozidiel v západnej časti areálu.

Dátum: 13.4.2015



Popis: ČSPHM v severozápadnej časti areálu, po pravej strane za budovou sú situované podzemné nádrže.

Dátum: 13.4.2015



Popis: Podzemné nádrže s odplyňovacím systémom.

Dátum: 13.4.2015

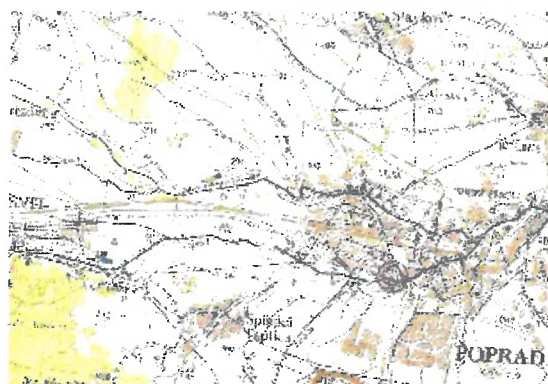
Register environmentálnych záťaží - časť A

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikačný názov EZ: PP (2048) / Poprad - Duklianske kasárne



Mierka: M 1 : 10 000



Mierka: M 1 : 50 000

ČASŤ: VYDANÁ DOKUMENTÁCIA

FORMÁT:	POPIS DOKUMENTU:	TYP DOKUMENTU:	VEĽKOSŤ v KB:	DÁTUM VLOŽENIA:
.pdf	Výpis listu vlastníctva č. 5390	Iné pripojené dokumenty k environmentálnej záťaži	88715 kb	1.12.2015
.pdf	Výpis listu vlastníctva č. 511	Iné pripojené dokumenty k environmentálnej záťaži	106654 kb	1.12.2015
.pdf	Výpis listu vlastníctva č. 1	Iné pripojené dokumenty k environmentálnej záťaži	301724 kb	1.12.2015
.pdf	Lokalizácia objektov v areáli bývalých kasární.	Iné pripojené dokumenty k environmentálnej záťaži	345862 kb	1.12.2015
.pdf	Duklianske kasárne - kópia z mapy katastra nehnuteľností	Iné pripojené dokumenty k environmentálnej záťaži	191163 kb	1.12.2015
.pdf	Vozár, J., 2004: Ekologické zhodnotenie areálu VÚ 4564 Poprad a sanačné práce ul. 29. augusta, 058 01 Poprad. EL spol. s r.o. Spišská Nová Ves.	Záverečná správa	983772 kb	1.12.2015