

MESTO POPRAD

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00326470,
v zastúpení primátorom Ing. Jozefom Švagerkom
(ďalej ako „Vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 v spojení s §9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- Prevádzková budova tenisového areálu súp. č. 4899, postavená na pozemku parc. č. KN-C 287, v katastrálnom území Spišská Sobota o výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- Tenisové kurty s príslušenstvom na pozemku parc. č. KN-C 288.
- Pozemok parc. č. KN-C 287 v katastrálnom území Spišská Sobota o výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- Pozemok parc. č. KN-C 288 v katastrálnom území Spišská Sobota o výmere 4722 m², druh pozemku ostatné plochy.

Súčasťou areálu sú drobné stavby (sklad a vodáreň, plechový sklad), domáca vodáreň, tlaková nádrž, cvičná stena, oplotenie areálu, inžinierske siete, osvetlenie a spevnené plochy.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a sú zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Záujemcovia si môžu dohodnúť obhliadku nehnuteľností u kontaktnej osoby: Lucie Poľanovskej, kancelária č. dverí A305, prípadne telefonicky na tel. č. 0910 890 234, 052 /716 72 97, alebo na e-mailovej adrese: lucia.polanovska@msupoprad.sk.

Zásady obsahu zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikáciu zmluvných strán.
- Presnú špecifikáciu predmetu nájmu.
- Návrh výšky ročného nájomného za celý predmet nájmu.
- Okrem nájomného bude budúci nájomca priestoru platiť služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (prevádzkové náklady).
- Lehotu a spôsob úhrady nájomného a prevádzkových nákladov tak, že budú splatné mesačne, a to na účet prenajímateľa č. IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562 vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
- Vymedzenie doby nájmu tak, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- Stanovenie účelu, na ktorý bude navrhovateľ predmet nájmu využívať ako verejnosti prístupného športového areálu.
- Závazok nájomcu poskytnúť tenisový areál bezodplatne na organizovanie tenisového turnaja POPRAD-TATRY CHALLENGER, ktorého spoluorganizátorom je Mesto Poprad.

Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby, ktoré majú oprávnenie na podnikanie v oblasti poskytovania služieb, súvisiacich s prevádzkovaním športového areálu.
- Navrhovateľ je povinný pred predložením návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy zložiť zábezpeku vo výške 5 000,-- Eur na účet Vyhlasovateľa vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562 s poznámkou: „Súťaž – nájomná zmluva“.
- Navrhovateľom bude vrátená zložená zábezpeka do 14 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov a to na účet, z ktorého bola Vyhlasovateľovi zábezpeka poukázaná, inak na účet oznámený navrhovateľom.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je predloženie návrhu nájomnej zmluvy spolu s nasledovnými dokladmi:
 - Originál alebo úradne osvedčená kópia výpisu zo živnostenského registra pri fyzických osobách alebo originál výpisu z obchodného registra pri právnických osobách nie starší ako 1 mesiac, pričom užívanie športového areálu musí byť v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
 - Potvrdenie, ktorým navrhovateľ preukazuje zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,-- Eur na účet Vyhlasovateľa.
 - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a nemá voči Mestu Poprad dlh na daniach, poplatkoch, ani iných platbách.
- Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15-tich dní odo dňa vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**OVS – prenájom tenisového areálu v Spišskej Sobote**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 16. marca 2018 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy, doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú splňať súťažné podmienky, je cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

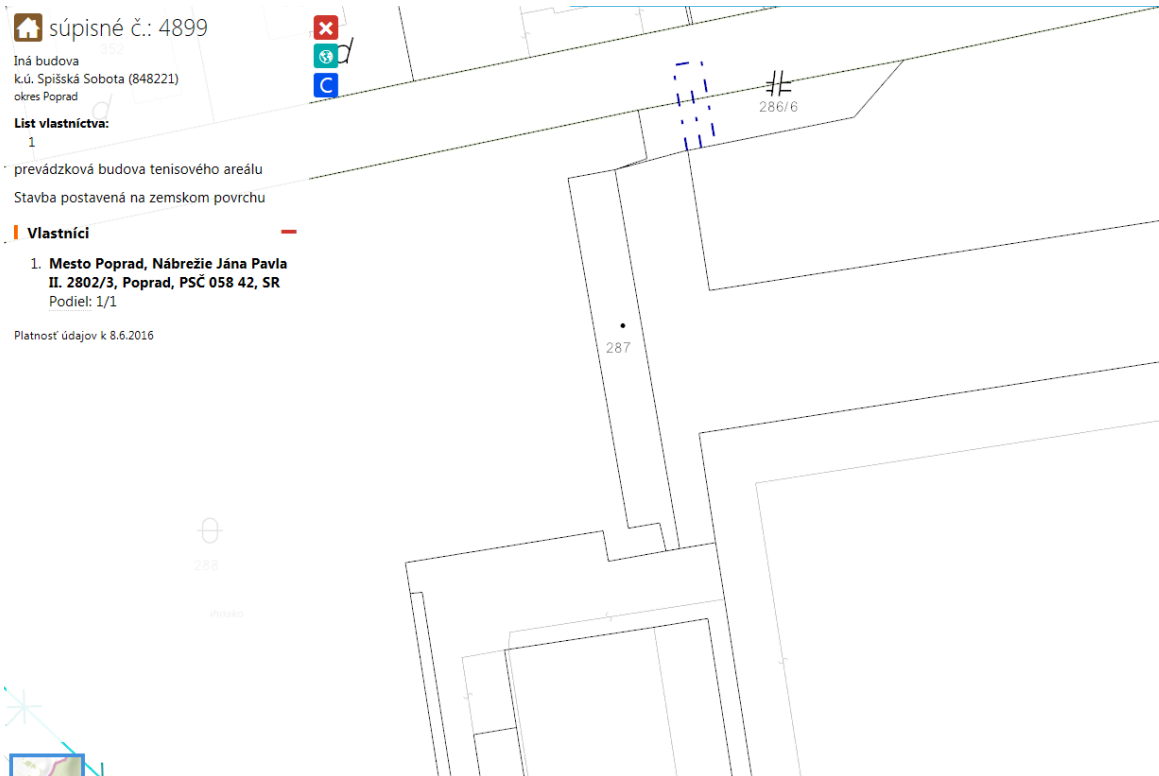
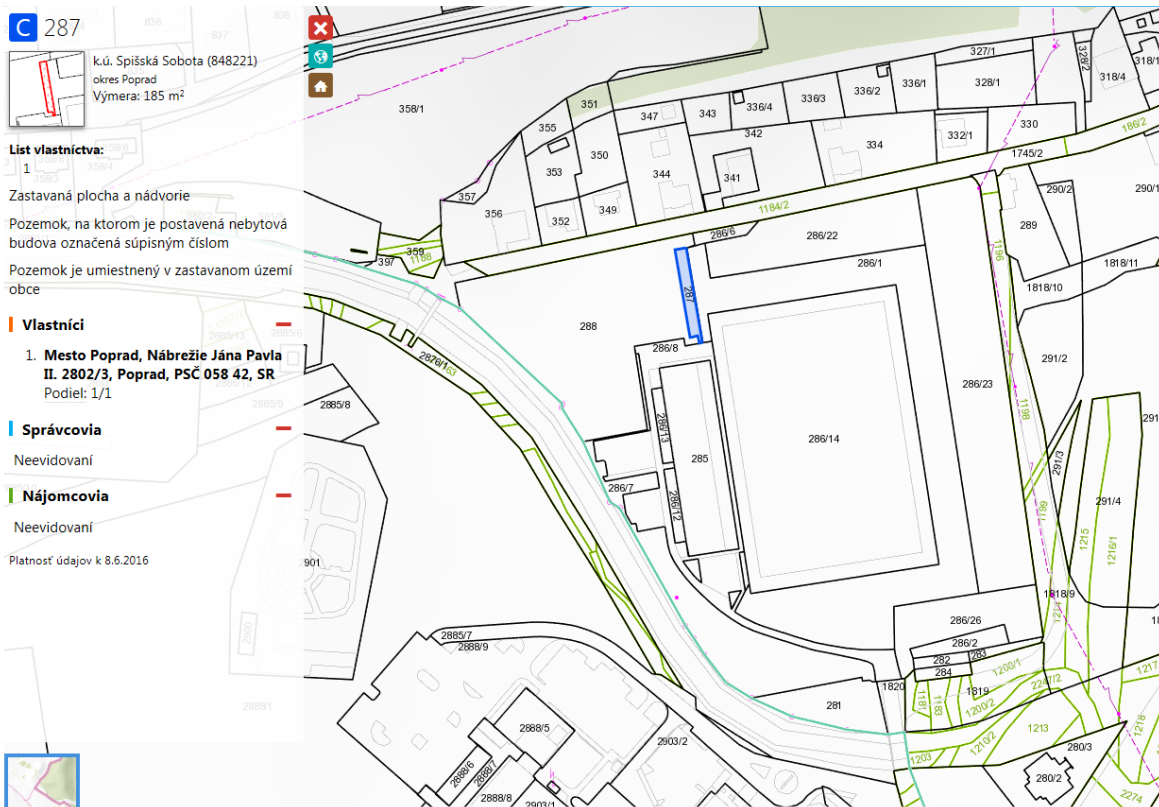
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad, 16. februára 2018

Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

Príloha č. 2



C 288



k.ú. Spišská Sobotka (848221)
okres Poprad
Výmera: 4722 m²

List vlastníctva:
1

Ostatná plocha

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny,
výmole, vysoké medze s krovím alebo
kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú
trvalý úžitok

Pozemok je umiestnený v zastavanom území
obce

Vlastníci

- Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla
II. 2802/3, Poprad, PSČ 058 42, SR**
Podiel: 1/1

Správcovia

Neevidovaní

Nájomcovia

Neevidovaní

Platnosť údajov k 8.6.2016

