

## Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – na nebytové priestory o celkovej výmere 229,84 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Reduta na Námestí sv. Egídia 44 v Poprade, konaného dňa 02.11.2017 o 11,00 hod. na MsÚ v Poprade.

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 229,84 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na tret'om poschodí budovy súp.č. 44 – Reduta, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/1 v katastrálnom území Poprad, evidovanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 4890. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálne ročné nájomné vo výške 1,-- €/rok/predmet nájmu a doba prenájmu na dobu určitú 10 rokov boli stanovené v súlade so schválenými „Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ a schválené Uznesením č.226/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 4. októbra 2017. Uvedeným uznesením bolo stanovené, že uvedené nebytové priestory sa budú prenajímať na základe Obchodnej verejnej súťaže.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení: predseda komisie Ing. Jozef Švagerko, členovia komisie JUDr. Anna Gáborčíková, Ing. Mária Kubalová sa konalo 02.11.2017 o 11,00 hod.

Kritériami na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

a. Projekt inkubátora	80 %
b. Referencie subjektu alebo jej zakladateľov	10 %
c. Plánované poskytované služby	20 %
d. Personálne zabezpečenie chodu inkubátora	20 %
e. Technické zázemie	10 %
f. Iné benefity	10 %

V lehote bola doručená 1 ponuka.

Návrh podala nezisková organizácia (f)ITcubator n.o., IČO: 51 141 949, sídlo: L. Svobodu 3783/73, 058 01 Poprad. Prílohou návrhu je projekt – INOVAČNÝ START-UP INKUBATOR (f)ITcubator, ktorý obsahuje všetky časti, ktoré boli v podmienkach súťaže. Súhrn projektu obsahuje: predstavenie subjektu, súhrn projektu – cieľ inkubátora, oblasti podpory, odhadovaný rozpočet na 10 rokov - príjmy a výdaje partnerstvá, referencie subjektu - projekty jej zakladateľov, referencie - odborné zázemie, plánované služby, personálne a technické zabezpečenie projektu.

Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

1. Navrhované roční nájomné vo výške 1,-- € zodpovedá stanovenému minimálnemu ročnému nájomnému.
2. Účel využitia nebytového priestoru: činnosť nájomcu spojená s realizáciou projektu INOVAČNÝ START-UP INKUBÁTOR (f)ITcubator „aj Ty pre Tatry“.
3. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia:  
- o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy

podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.

- že má zabezpečené finančné krytie pre trvalo udržateľný rozvoj a prevádzku prihláseného projektu minimálne na obdobie 10 rokov.

- že na jeho majetok nebol ani nie je vyhlásený konkurz, nebolo začaté žiadne konkurzné ani vyrovnávacie konanie a nikdy nebol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- 4 Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporučila uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov o výmere 229,84 m<sup>2</sup>, ktoré boli premetom obchodnej verejnej súťaže s neziskovou organizáciou - (f)ITcubator n.o., IČO: 51 141 949, sídlo: L. Svobodu 3783/73, 058 01 Poprad.

Prílohou zápisu je Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta Poprad.

V Poprade, dňa 02.11.2017

Zapísala: Beáta Sekeráková

