

# MESTO POPRAD

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288  
Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových  
priestorov v budove Reduty, súp. č. 44 na Námestí svätého Egídia v Poprade.

**Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
**Sídlo:** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
**IČO:** 00326470  
**DIČ:** 2021031144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

## **Predmet nájmu:**

Nebytové priestory o celkovej výmere 229,84 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na treťom poschodí budovy súp. č. 44 – Reduta, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/1 v katastrálnom území Poprad, evidovanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4890. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Ponúkané nebytové priestory tvoria:

miestnosť č. 402 – chodba o výmere 43,20 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 403 - kancelária o výmere 12,30 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 404 - kancelária o výmere 12,50 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 405 - kancelária o výmere 12,50 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 406 - kancelária o výmere 34,20 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 407 - kancelária o výmere 66,51 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 408 – chodba + server o výmere 9,05 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 409 - chodba o výmere 16,60 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 410 - kuchynka o výmere 6,65 m<sup>2</sup>,  
miestnosti č. 411, č. 416 a č. 417 - WC spolu o výmere 15,44 m<sup>2</sup>,  
miestnosť č. 418 - upratovacia miestnosť o výmere 0,89 m<sup>2</sup>.

## **Účel nájmu:**

Zriadenie a prevádzkovanie centra podpory pre start-up a inkubátor.

## **Doba nájmu:**

Nájomná zmluva na prenájom priestorov bude uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov.

## **Ročné nájomné:**

Je stanovené vo výške 1,00 €/predmet nájmu/rok.

Okrem nájomného bude budúci nájomca priestoru platiť služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (prevádzkové náklady).

## **Podmienky súťaže:**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, pričom užívanie nebytových priestorov musí byť v súlade s predmetom činnosti nájomcu,
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmetu nájmu,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné a úhrady za služby, číslo účtu v tvare IBAN,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- projekt na zriadenie a prevádzkovanie centra podpory pre start-up a inkubátor, pričom predložený projekt musí obsahovať tieto náležitosti:

### **1. Projekt inkubátora**

- predstavenie subjektu a jeho zakladateľov
- ciele projektu
- oblasti podpory inkubátora
- rozpočet
- odborné garancie
- partnerstvá s ostatnými subjektami

### **2. Referencie subjektu alebo jej zakladateľov**

- významné projekty
- odborné zázemie (prax v odbore a pod.)
- doterajší mentoring, konferencie, prípadne školenia
- doterajšie partnerstvá

### **3. Plánované poskytované služby**

- zoznam poskytovaných služieb odbornej verejnosti a mládeži

### **4. Personálne zabezpečenie chodu inkubátora**

- odborné zastrešenie a riadiace orgány
- zamestnanci a technická podpora

### **5. Technické zázemie**

- plánované investície do technického vybavenia inkubátora
- prevádzka inkubátora

### **6. Iné benefity**

### **7. Čestné prehlásenie**

- prehlásenie o trvalej udržateľnosti projektu a zabezpečení financovania inkubátora

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po vyhlásení výsledku súťaže.
6. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.
7. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca na uzatvorenie nájomnej zmluvy nárok.
8. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
9. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa

heslo „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov – Reduta Poprad**“

označenie „**neotvárať**“

adresa príjemcu:

Mestský úrad Poprad

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3

058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 16. 06. 2017 do 12,00 hod.**

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

### **Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

### **Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú

a) Projekt inkubátora	30 %
b) Referencie subjektu alebo jej zakladateľov	10 %
c) Plánované poskytované služby	20 %
d) Personálne zabezpečenie chodu inkubátora	20 %
e) Technické zázemie	10 %
f) Iné benefity	10 %

Vítazom sa stáva navrhovateľ s najvyšším percentuálnym ohodnotením. V prípade dosiahnutia rovnakého počtu percent rozhoduje vyššie ohodnotenie pri kritériu s väčšou váhou a v prípade rovnosti aj v tomto kritériu rozhoduje skorší čas podania návrhu.

### **Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov.

### **Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku priestorov je možné dohodnúť na t. č.: 052/7167293, 052/7167297.

Podrobnejšie informácie k obchodnej verejnej súťaži je možné získať na Mestskom úrade v Poprade, 3. poschodie, kancelária A 305, A 314 .

### **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad, dňa 18. 05. 2017

Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta

### **3. Priloha č. 2**