

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2485/66, druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2485/67, druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>, konaného dňa 11. 04. 2016 na MsÚ v Poprade:

---

## **Predmet predaja na základe súťaže:**

Novovytvorené pozemky v katastrálnom území Poprad, odčlenené geometrickým plánom č. 140/2015 z pozemku parc. č. KN-C 2485/30, ostatné plochy o výmere 3338 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 v celosti:

- A:** novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2485/66 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- B:** novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2485/67 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

Súťažné návrhy sa podávajú samostatne za položku predaja A a samostatne za položku predaja B.

**Účel využitia pozemku:** výstavba radových boxových garáží.

**Ďarchy:** v území sa nachádza podzemné elektrické káblové vedenie, ktoré bude v prípade výstavby potrebné preložiť na vlastné náklady stavebníka.

## **Minimálna kúpna cena:**

Je stanovená: za predmet predaja A vo výške 70,30 €/m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výške **1 406,-- €**  
za predmet predaja B vo výške 70,30 €/m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výške **1 406,-- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Mgr. Igor Wzoš, členovia komisie JUDr. Mária Dideková a Ing. Iveta Borňáková, sa konalo dňa 11. 04. 2016 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

Jediným kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnili súťažné podmienky, bola cenová ponuka.

Úlohou komisie pre vyhodnotenie súťaže bolo vyhodnotiť súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určiť poradie navrhovateľov pre každú položku predmetu predaja samostatne.

V lehote bolo doručených 7 ponúk. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila v poradí v akom boli doručené:

Navrhovatelia aj s ponukami sú uvedení v Tabuľke č. 1.

Komisia skontrolovala obsah všetkých návrhov. Skonštatovala, že návrhy podané Martinou Kroščenovou, Letná 3370/21, 058 01 Poprad nespĺnili podmienky súťaže, nakoľko nepriložila

požadované čestné vyhlásenia, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá. V súlade s podmienkami súťaže je možné vyzvať navrhovateľa k doplneniu návrhu, nakoľko však návrh Martiny Kroščenovej nie je víťazný, nie je výzva potrebná. Ostatné doručené ponuky splnili všetky predpísané podmienky súťaže.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad schváliť v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku KN-C 2485/66 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy za ponúknutú kúpnu cenu 2 120,- € a novovytvoreného pozemku KN-C 2485/67 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy za ponúknutú kúpnu cenu 3 120,- € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ľubomíra Hána a Ivany Hán, Podtatranská 4931/19, 058 01 Poprad.

### Tabuľka č. 1

P. č.	Meno a adresa	Parc. č. KN-C 2485/66 A cena za m <sup>2</sup>	Celková cena	Parc. č. KN-C 2485/67 B cena za m <sup>2</sup>	Celková cena	Splnenie obsahu náležitostí návrhu
1.	Stanislav Krišanda Palárikova 2236/15, Poprad			85,10	1 702,--	A
2.	Ing. Ľubomír Hán, Ivana Hán, Podtatranská 4931/19, Poprad	106,--	2 120,--			A
3.	Ing. Ľubomír Hán, Ivana Hán, Podtatranská 4931/19, Poprad			156,--	3 120,--	A
4.	Renáta Petříková, Partizánska 695/77, 058 01 Poprad	80,30	1 606,--			A
5.	Renáta Petříková, Partizánska 695/77, 058 01 Poprad			80,30	1 606,--	A
6.	Martina Kroščenová, Letná 3370/21, 058 01 Poprad	104,--	2 080,--			N
7.	Martina Kroščenová, Letná 3370/21, 058 01 Poprad			104,--	2 080,--	N

### Tabuľka č. 2

Poradie jednotlivých ponúk - číslo ponuky a ponúkaná cena

Poradie	Parc. č. KN-C 2485/66 A	Parc. č. KN-C 2485/67 B
1.	2. (2 120,--)	3. (3 120,--)
2.	6. (2 080,--)	7. (2 080,--)
3.	4. (1 606,--)	1. (1 702,--)
4.	–	5. (1 606,--)

Poprad, 11. 04. 2016

Zapísal: Ing. Mária Kubalová