

MESTO POPRAD

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov v rámci objektov Viacúčelová hala na Ulici Uherovej v k. ú. Poprad, Kultúrny dom na Ulici Štefánikovej v k. ú. Poprad, Zimný štadión na Ulici Štefánikovej v k. ú. Spišská Sobota, Dom (Futbalový štadión) na Ulici Fraňa Kráľa v k. ú. Veľká a Administratívna budova Mestského úradu na Ulici Nábrežie Jána Pavla II. v k. ú. Poprad.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Predmet nájmu na základe súťaže:

Časti nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Poprad, a to

a) v rámci objektu budovy súpisné číslo 4680 Viacúčelová hala na Ulici Uherovej v k. ú. Poprad, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3222/443 a pozemkov parc. č. KN-C 3222/443 o výmere 4011 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad a parc. č. KN-C 3222/444 o výmere 16106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m²
- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 3222/443 a parc. č. KN-C 3222/444 o výmere 10 m²

b) v rámci objektu budovy súpisné číslo 99, Kultúrny dom na Ulici Štefánikovej v k. ú. Poprad, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1892 a pozemku parc. č. KN-C 1892 o výmere 2604 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m²
- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 1892 o výmere 10 m²

c) v rámci objektu budovy súpisné číslo 890, Zimný štadión na Ulici Štefánikovej v k. ú. Spišská Sobota, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 268 a pozemkov parc. č. KN-C 268 o výmere 6184 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Spišská Sobota a parc. č. KN-C 1821/1 o výmere 17410 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Spišská Sobota

- strecha budovy o výmere 120 m²
- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 1821/1 o výmere 10 m²

d) v rámci objektu budovy súpisné číslo 2031, Dom (Futbalový štadión) na Ulici Fraňa Kráľa v k. ú. Veľká, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 350/2 a pozemkov parc. č. KN-C 350/2 o výmere 512 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Veľká a parc. č. KN-C 355/1 o výmere 4885 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Veľká

- strecha budovy o výmere 120 m²
- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 355/1 o výmere 10 m²

Časti nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4773 v podielovom spoluvlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Poprad v podiele 5479210/5505399 v pomere k celku, a to

e) v rámci objektu budovy súpisné číslo 2802, Administratívna budova Mestského úradu na Ulici Nábrežie Jána Pavla II. v k. ú. Poprad, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2800/1 a pozemku parc. č. KN-C 2800/1 o výmere 9217 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m²
- časť nebytových priestorov o výmere 36 m²
- časť pozemku parc. č. KN-C 2800/1 o výmere 10 m²

Účel nájmu: Nebytové priestory a pozemky sa prenajímajú za účelom umiestnenia technológie, na ktorej bude realizovaný výskum v zmysle výzvy a programu uvedeného nižšie:

Vyhlasovateľ	Výskumná agentúra
Kód výzvy	OPVaI-VA/DP/2016/1.2.1-01
Operačný program	OP VaI
Prioritná os	1: Podpora výskumu, vývoja a inovácií
Opatrenie	1.2.1: Zvýšenie súkromných investícií prostredníctvom spolupráce výskumných inštitúcií a podnikateľskej sféry
Schéma pomoci	Schéma na podporu výskumu a vývoja

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie nehnuteľností na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 117/2012 zo dňa 06. 06. 2012 a v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovením minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 113/2012 zo dňa 06. 06. 2012 takto:

a) v rámci objektu budovy súpisné číslo 4680 Viacúčelová hala na Ulici Uherovej v k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m² vo výške 2040,-- €rok

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m² vo výške 612,-- €rok

za prenájom nebytových priestorov v Zóne C uvedených v zásadách pod písmenom c) výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností

- časť pozemku parc. č. KN-C 3222/443 a parc. č. KN-C 3222/444 o výmere 10 m² vo výške 3,30 €rok

za prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účely podnikania,

b) v rámci objektu budovy súpisné číslo 99, Kultúrny dom na Ulici Štefánikovej v k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m² vo výške 3000,-- €rok

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m² vo výške 900,-- €rok

za prenájom nebytových priestorov v Zóne B uvedených v zásadách pod písmenom c) výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností

- časť pozemku parc. č. KN-C 1892 o výmere 10 m² vo výške 3,30 €rok

za prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účely podnikania,

c) v rámci objektu budovy súpisné číslo 890, Zimný štadión na Ulici Štefánikovej v k. ú. Spišská Sobota

- strecha budovy o výmere 120 m² vo výške 2040,-- €rok

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m² vo výške 612,-- €rok

za prenájom nebytových priestorov v Zóne C uvedených v zásadách pod písmenom c) výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností

- časť pozemku parc. č. KN-C 1821/1 o výmere 10 m² vo výške 3,30 €rok

za prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účely podnikania,

d) v rámci objektu budovy súpisné číslo 2031, Dom (Futbalový štadión) na Ulici Fraňa Kráľa v k. ú. Veľká

- strecha budovy o výmere 120 m² vo výške 2040,-- €rok

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m² vo výške 612,-- €rok

za prenájom nebytových priestorov v Zóne C uvedených v zásadách pod písmenom c) výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností

- časť pozemku parc. č. KN-C 355/1 o výmere 10 m² vo výške 3,30 €rok

za prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účely podnikania,

e) v rámci objektu budovy súpisné číslo 2802, Administratívna budova Mestského úradu na Ulici Nábrežie Jána Pavla II. v k. ú. Poprad

- strecha budovy o výmere 120 m² vo výške 3000,-- €rok

- časť nebytových priestorov o výmere 36 m² vo výške 900,-- €rok

za prenájom nebytových priestorov v Zóne B uvedených v zásadách pod písmenom c) výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností

- časť pozemku parc. č. KN-C 2800/1 o výmere 10 m² vo výške 3,30 €rok

za prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účely podnikania.

Minimálna výška ročného nájomného za celý predmet nájmu činí 15 772,50 €/rok.

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako je minimálne nájomné stanovené týmito podmienkami,
- predmet nájmu a popis využitia priestorov počas nájmu, ktoré budú využívané v súlade s účelom nájmu uvedeným v tejto obchodnej verejnej súťaži
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo účtu v tvare IBAN,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po vyhlásení výsledku súťaže.

6. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.

7. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

9. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa

- heslo „**Obchodná verejná súťaž – prenájom podpora výskumu**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 11. 03. 2016 do 12,00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je najvýhodnejšia cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 24. marca 2016.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku priestorov je možné dohodnúť na t. č.: 052/7167293, 052/7167297.

Podrobnejšie informácie k obchodnej verejnej súťaži je možné získať na Mestskom úrade v Poprade, 3. poschodie, kancelária A 305, A 313.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,

- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad, 25. februára 2016

Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta