

# MESTO POPRAD

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288  
Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme  
nebytových priestorov v objekte na Námestí sv. Egídia 44 v Poprade.

**Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
**Sídlo:** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
**IČO:** 00326470  
**DIČ:** 2021031144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

## **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Nebytové priestory o výmere 54,78 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 3. poschodí v budove, súpisné číslo 44 postavenom na parcele KN-C 5/1 na Námestí sv. Egídia v Poprade, k. ú. Poprad, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č. 4890. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory: miestnosť o výmere 20,92 m<sup>2</sup>, miestnosť o výmere 8,41 m<sup>2</sup>, miestnosť o výmere 9,87 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 15,58 m<sup>2</sup>. Celková plocha na prenájom spolu: 54,78 m<sup>2</sup>.

## **Účel nájmu: v súlade so živnosťou budúceho nájomcu**

### **Minimálne ročné nájomné: 2 190,- €**

Okrem nájomného bude budúci nájomca priestoru platiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

### **Podmienky súťaže:**

1. Budúcemu nájomcovi bude vypracovaná nájomná zmluva, v ktorej bude uvedená 7 dňová výpovedná lehota.
2. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
  - u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
  - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu,

- predmet nájmu bude využívaný v súlade so živnosťou nájomcu alebo predmetom podnikania, číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako je minimálne nájomné stanovené týmito podmienkami,
  - popis využitia priestorov počas nájmu,
  - označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo účtu v tvare IBAN,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. Súťažne návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
6. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po vyhlásení výsledku súťaže.
7. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.
8. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
9. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
10. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru**

**na Námestí sv. Egídia 44 v Poprade. “**

- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Poprad  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3  
058 01 Poprad

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 06.07.2016 do 12,00 hod.**

**Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

**Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

**Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú

- a) cenová ponuka 80 bodov
- b) poskytované služby (pri rovnakej navrhovanej cene - účel využitia) 20 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získávajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

**Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 20. júla 2016.

**Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku priestorov je možné dohodnúť na t. č.: 052/7167293, 052/7167297.

Podrobnejšie informácie k obchodnej verejnej súťaži je možné získať na Mestskom úrade Poprade, 3. poschodie, kancelária A 305, A 313 .

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poprad, 20. júna 2016