

# OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

pozemkový a lesný odbor  
Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Číslo: OU-PP-PLO-2017/000164-104-ŠK

v Poprade, dňa 12.09.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PP, PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 10 ods. 3 zákona

### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je firma GS, spol. s r.o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

### O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo poľnohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad Poprad (právny predchodca OÚ PP, PLO) pod č. 46/1991 zo dňa 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Poprad z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu, že pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OÚ PP, PLO) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Mestským úradom v Poprade, orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva a Okresným úradom v Poprade, odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Poprad je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.: 1496/02-PÚ zo dňa 13. 09. 2002 Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OÚ PP, PLO) nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v k. ú. Poprad. Obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Poprad je určený v zmysle rozhodnutia č. j.: 1496/02-PÚ zo dňa 13. 09. 2002 a zmien po vydaní rozhodnutia o nariadení obnovy konania č. j.: 2884/2004-10 zo dňa 31. 12. 2004 a v zmysle rozhodnutia č.: OU-PP-PLO-2017/003021-010-MA zo dňa 04.10.2016.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POPRAD

Telefón  
+421/052 7879913

Fax  
+421/052 7883068

E-mail  
[katarina.soltesova@minv.sk](mailto:katarina.soltesova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a OÚ PP, PLO využité tieto podklady:

- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností,
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností,
- ortofotomapa,
- podklady na doplnenie údajov registra pôvodného stavu:
- prešetrené údaje o vlastníkoch v spolupráci s Odborom správy registrov SNS MV SR
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu:
  - mapa hodnoty pozemkov,
  - mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek,
  - operát obvodu projektu pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci od 27.02.2017 do 29.03.2017, doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom konania, ktorých pobyt bol známy doručené výpisy z RPS. Proti výpisu z RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, resp. od doručenia výpisu z RPS.

Proti údajom RPS boli podané 4 námietky, ktoré boli prešetrené.

Námietky sa vzťahovali k chýbajúcim podielom na uvedených parcelách, ktoré sa nenachádzali vo výpise RPS, k zaradeniu parciel do obvodu projektu, k rozdielom vo výmerách parciel. Tieto námietky boli vyhodnotené ako neopodstatnené. K zmenám údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ PP, PLO tento register schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ PP, PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OÚ PP, PLO zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke, na dočasnej úradnej tabuli OÚ PP, PLO v Meste Poprad.

Ing. Šimon Škoviera  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mestský úrad Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
2. ZÚPÚ v katastrálnom území Poprad – Ing. Pavol Gašper – predseda

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. GS, spol. s r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis .....

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli OÚ Poprad, PLO

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis .....