



Číslo: OU-PP-PLO1-2021/000641-603-GL

V Poprade, dňa 14.06.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Poprad Mestský úrad Poprad	
15. 06. 2021	
Číslo záznamu: 603/14	Prílohy: -
Číslo spisu: 614/2021	Vyšavuje: KN -12

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je firma GS spol. s r.o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Ministerstvo poľnohospodárstva a výživy SR - Pozemkový úrad Poprad, právny predchodca správneho orgánu pod číslom 68/1991 zo dňa 4.11.1991 podľa ustanovenia § 28, v spojení s ustanovením § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Veľká, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 78 z 1. februára 1996 uložila vypracovať projekt pozemkových úprav z dôvodu zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme pre 19 katastrálnych území okresu Poprad, vrátane k. ú. Veľká, priestorovo a funkčne vymedzených v územnom pláne Veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

Prípravné konanie bolo vyhodnotené dňa 18.3.1999. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych vzťahov. Boli určené hranice obvodu projektu pozemkových úprav a vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj pozemky, ktoré z rôznych dôvodov slúžia na iné účely, ako je poľnohospodárska a lesná prvovýroba.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j. 1497/02-PÚ zo dňa 13.09.2002 Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, právny predchodca správneho orgánu nariadil PÚ podľa § 8 ods. 1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2002.

Obvod projektu PÚ v k. ú. Veľká je určený v zmysle rozhodnutia č. j.: 1497/02-PÚ zo dňa 13.09.2002 a zmien, po vydaní rozhodnutia o nariadení obnovy konania č. j.: 2884/2004-18 zo dňa 31. 12. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.08.2005, v zmysle rozhodnutia č. j.: OU-PP-PLO-2017/000464-061-UE zo dňa 20.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017 a v zmysle rozhodnutia č. j.: OU-PP-PLO-2019/000497-547-MA zo dňa 04.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Veľká (ďalej len „VZFU“).

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- aktualizácia máp BPEJ
- údaje registra pôvodného stavu
- MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
- digitálne ortofotomapy pre účely projektu pozemkových úprav
- program starostlivosti o lesy
- rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009
- Územný plán Mesta Poprad v znení zmien a doplnkov
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- Krajinnoekologický plán regiónu Vysoké Tatry
- Hydroekologický plán povodia Dunajca a Popradu
- Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu
- Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
- produkčné bloky podľa „LPIS“
- Informačný portál VÚPOP Bratislava
- Atlas krajiny SR

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný dňa 24.10.2019 na Mestskom úrade v Poprade s predstavenstvom ZÚPÚ, obcou a s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené v meste Poprad od 05.12.2019 do 07.01.2020 pod č.: OU-PP-PLO1-2019/000559-559 zo dňa 02.12.2019, združeniu účastníkov pozemkových úprav boli doručené dňa 04.12.2019 pod č.: OU-PP-PLO1-2019/000497-561 zo dňa 02.12.2019.

Zároveň správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v k. ú. Veľká a doručil ich elektronicky pod č. OU-PP-PLO-2019/000497-562 zo dňa 04.12.2019.

Proti VZFU mohli podať účastníci pozemkových úprav námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

Voči VZFU boli doručené 3 stanoviska od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Hydromeliorácii, š.p., OÚ Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii a podaná 1 námietka od Dopravného úradu. Stanoviska a námietka boli prerokované s predstavenstvom ZÚPÚ dňa 27.01.2020, 05.02.2020, 26.08.2020 a 08.06.2021. Námietke bolo vyhovené. Námietka bola zapracovaná do VZFU.

Vzhľadom k tomu, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto VZFU územia v k. ú. Veľká schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke (www.minv.sk), CUET a na úradnej tabuli Mesta Poprad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká

Oblasťný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
- 1 -

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručuje sa:

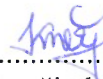
1. Účastníci pozemkových úprav - verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad – za účelom zverejnenia

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad

od: 21.06.2021 do: 06.07.2021

MESTSKÝ ÚRAD
Poprad
-28-

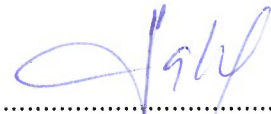


.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: 15.06.2021 do:

Okresný úrad Poprad
Pozemkový a lesný odbor
Václava Jirného Pavia II, 18, 058 04 Poprad
-1-



.....
odtlačok pečiatky, podpis